

OTOK KRK, LINARDIĆI - Kuća s bazenom i pogledom na more, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, LINARDIĆI - Kuća s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	430 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	5
Preis:	910,000.00 €
Erstellt:	28.07.2024

Zustand

Baujahr:	2014
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Linardići
Postleitzahl:	51500

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISLAND OF KRK - Haus mit Pool und Meerblick in ruhiger Lage. Dieses Haus befindet sich in einem kleinen Dorf Linardići in der Nähe der Stadt Krk. Es besteht aus drei Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über einen Weinkeller, eine Garage, ein Bad, einen Abstellraum und eine Terrasse mit Sommerküche. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, eine Speisekammer und eine Terrasse mit Blick auf das Meer. Im zweiten Stock befinden sich zwei Apartments mit jeweils zwei Schlafzimmern, Bad, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Terrasse. Eine der Trümpfe ist ein wunderschön angelegter Garten mit mediterranen Pflanzen. Wenn Sie am Pool entspannen möchten, gibt es einen Grill. Das Haus verfügt über insgesamt 7 Schlafzimmer mit 14-16 Betten und verfügt über 7 Parkplätze. Heute ist die Stadt Krk das administrative, politische, wirtschaftliche und religiöse Zentrum der Insel Krk, die mit ihrem repräsentativen mittelalterlichen Erbe verzaubert. Es wurde während der venezianischen Herrschaft in diesem Gebiet gebildet. In dieser Zeit stachen die frankopanischen Fürsten von Krk hervor, die es durch geschickten politischen Flirt mit Venedig schafften, mehrere Jahrhunderte in Krk zu bleiben. Heute kennen wir Krk als einen touristischen Ort mit außergewöhnlichem kulturellen und künstlerischen Erbe, in dem die antike Splendidissima Civitas Curitarum (die herrliche Stadt Krč) im Einklang mit dem hektischen Charakter der Moderne lebt. Die ideale geografische Lage ist ein Vorteil, den die Insel Krk als Tourist sehr gut zu schätzen wusste. Wir sprechen über die Nähe des Festlandes, zu dem vor zwanzig Jahren eine Brücke hinzugefügt wurde, die Krk mit dem Festland verbindet und es so noch zugänglicher macht. Gute Verkehrsverbindungen haben die Insel Krk zu einem beliebten Ausflugsziel gemacht, aber auch umgekehrt: Von der Insel aus können Sie sinnvolle Tagesausflüge unternehmen. Zum Beispiel ein Ausflug in die Nationalparks Plitvicer Seen und Nord-Velebit. Echte Forscher werden sicherlich Rijeka - das Zentrum des Landkreises Primorje-Gorski Kotar - kennenlernen wollen und ihren Aufenthalt in Rijeka mit einem unvermeidlichen Besuch in Opatija - der touristischen "Perle der Adria" - verbinden. Es wird sehr interessant sein, einen Tagesausflug nach Istrien zu machen, wo wir empfehlen, im zentralen Teil statt an der Küste zu bleiben! Schließlich ist die Insel Krk per Fährlinie mit drei Inseln

verbunden: Rab, Cres, Lošinj, die auch Ziele für Ihre Tagesausflüge werden können. Kehren Sie auf keinen Fall von der Goldenen Insel zurück, bevor Sie von den Trumpfkarten überzeugt sind, die ihr diesen schmeichelhaften Namen aus der Zeit des Römischen Reiches verliehen haben. Genießen Sie den üppigen Geschmack von Kvarner-Fisch und den berühmten Kvarner-Garnelen. Für Insellamm werden wir Ihnen sagen, dass es am Hof der römischen Kaiser serviert wurde. Wir glauben, dass dies eine ausreichende Empfehlung ist. Das Meer auf der Insel Krk ist extrem sauber! Diese Behauptung wird am besten durch die sechs blauen Flaggen gestützt, die die Strände der Stadt von Jahr zu Jahr verdienen, indem sie die Kriterien der hohen Seequalität erfüllen, und dann durch die Angebote: Sanitär, Catering, Sport, Freizeit, mit dem obligatorischen Hinweis, dass die Strände Zugang zu den Stränden haben Meer für Behinderte. In der Stadt, in der Gegend von Dražica, gibt es einen Strand für Hunde, einen separaten Bereich zum Baden von Hunden, die während der Sommerhitze nach Erfrischung schreien. Die Sauberkeit des Meeres an den Stränden, unter anderem, wir danken der Tatsache, dass die Strände Kiesel oder Fels mit Sonnenbädern sind. Wenn Sie Lust auf Erkundung und Intimität haben und gleichzeitig wissen, wie man ein Boot im Stadthafen bedient, suchen Sie, wo die Mietboote festgemacht sind. Die Küste der Insel in der Nähe der Stadt ist eine wahre Fundgrube versteckter, intimer Kieselbuchten, die nur für mindestens einen Tag zu Ihrem Privatstrand werden können. ID CODE: 7250

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577988

Agency ref id: 7250