

## ISTRA, PREMANTURA Apartmanski kompleks na odličnoj lokaciji!, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PREMANTURA Apartmanski kompleks na odličnoj lokaciji!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	1068 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	20
Badezimmer:	16
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	29.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2000
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Premantura
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen einen Apartmentkomplex in Premantura! Das Anwesen befindet sich in einer großartigen Lage, nur 600 m von den ersten Stränden entfernt! Es besteht aus zwei Hauptgebäuden und mehreren Nebengebäuden mit einer Gesamtfläche von 1068 m<sup>2</sup> und enthält 15 Wohneinheiten. Die Wohneinheiten sind unterschiedlich groß und unterschiedlich. Von kompakten Studio-Apartments bis hin zu geräumigen Apartments mit zwei Schlafzimmern, eigenem Bad und Balkon oder Terrasse. Alle Einheiten sind modern eingerichtet und komplett ausgestattet. Im Erdgeschoss des Hauptgebäudes befinden sich eine Rezeption und eine Frühstückslounge. Der angelegte Garten des Komplexes verbirgt einen beheizten Pool mit Mineralwasser, Sonnendeck, Whirlpool, Dachterrasse, Grill, Garten und Loungebar. Die ausgezeichnete Lage, in der sich das Anwesen befindet, und die unmittelbare Nähe von Cape Kamenjak machen dieses Anwesen äußerst interessant. Das ordentliche Interieur, der gesamte Inhalt und die Möglichkeiten, die es bietet, sind unzählig und sicherlich etwas, das diese Immobilie von den anderen unterscheidet. Der Eigentümer überlässt das etablierte Geschäft den neuen Eigentümern, sodass die Kapitalrendite gewährleistet ist. ID CODE: 7191

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577993

Agency ref id: 7191