

## PAG - HOTEL 1. RED DO MORA, Pag, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PAG - HOTEL 1. RED DO MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Gastronomie/Hotels
Quadratfuß:	1500 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Schlafzimmer:	50
Preis:	5,187,500.00 €
Erstellt:	29.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2000
Letzte Renovierung:	2015

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pag
Siedlung:	Pag
Postleitzahl:	23250

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Insel Pag ist eine der größten adriatischen Inseln: Mit 285 km<sup>2</sup> die fünftgrößte und 270 km eingedrückte Küste hat die Insel die längste Küste an der Adria, voller Buchten, Buchten, Kaps und Strände. Die größte, Pag Bay, ist von 20 km Kieselstränden umgeben. Das Hotel Belveder genießt eine ruhige Lage, nur wenige Minuten vom historischen Teil von Pag und nur wenige Schritte vom Sandstrand entfernt. Modern ausgestattete Zimmer, ein Restaurant mit lokalen Spezialitäten und ein Pool, in dem Sie einen Cocktail genießen können, sind die besten Beschreibungen für einen Urlaub in diesem Hotel. Die Wohnfläche beträgt 1500 m<sup>2</sup> und besteht aus 36 Zimmern unterschiedlicher Kapazität mit eigenem Bad, Restaurants und Fitnessraum. Das Gebäude erstreckt sich vom Keller, Erdgeschoss, drei Etagen und dem hohen Dachboden und ist durch zwei interne Aufzüge und einen externen verbunden. Im Gebäude befindet sich ein renommiertes Restaurant mit 100 Innen- und 100 Außenplätzen. Es gibt auch ein Spa, ideal zum Entspannen. Die Anlage verfügt über genügend Parkplätze. Das Hotel ist sehr geschmackvoll eingerichtet und bietet aufgrund seiner Lage am Meer eine göttliche Aussicht. Es wird als etabliertes Unternehmen verkauft und ist eine ideale Investitionsmöglichkeit. Das Hotel ist mit 3 Sternen bewertet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 7094

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577998

Agency ref id: 7094