

## SENJ - Hotel 4\* na obali!, Senj, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SENJ - Hotel 4* na obali!
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Dienstleistungsbetrieb
Quadratfuß:	1000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Stock:	3
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	15
Preis:	4,000,000.00 €
Aufzug:	ja
Erstellt:	26.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2020
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Senj
Siedlung:	Senj
Postleitzahl:	53270

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	SENJ - 4 * Hotel an der Küste! Die Stadt Senj ist eine der ältesten Städte an der nördlichen Adria und bekannt für ihre äußerst reiche und turbulente Geschichte. Neben dem Stadtzentrum umfasst das Stadtgebiet 76 km Küste mit mehreren Fischerdörfern, vielen Buchten und unberührten Felsstränden. Das Symbol der
----------------------------	---

Stadt ist die 1558 erbaute Festung Nehaj, von der aus die berühmten Senj Uskoks die Stadt vor ausländischen Invasoren - Türken und Venezianern - verteidigten. Senj wurde früh zum Zentrum der glagolitischen Alphabetisierung, und 1494 erhielt die Stadt ihre erste Druckerei, die im selben Jahr ihr erstes Werk, das Missal, nach dem Gesetz des römischen Hofes veröffentlichte. Heutzutage ist Senj immer mehr auf den Tourismus ausgerichtet und bietet seinen Gästen einen angenehmen Aufenthalt, kristallklares Meer, schöne Strände und ein ausgezeichnetes gastronomisches und Unterhaltungsangebot. Zum Verkauf steht ein 2020 erbautes Hotel mit einer Kategorisierung von 4 Sternen. Alles im Hotel ist von höchster Qualität und bietet angesichts der Lage eine Investitionsmöglichkeit. Das ca. 1000 m2 große Hotel wurde auf drei Etagen auf einem 558 m2 großen Grundstück nur 50 m vom Meer entfernt errichtet. Erdgeschoss: Restaurant, Bar, Küche, Rezeption, Toilette, Aufzug, Terrasse. 1. Stock: 6 Zimmer mit Bad. 2. Stock: 6 Zimmer mit Bad. Dachboden: Büro, 2 Schlafzimmer, Waschküche, Bad, Archiv, Zusatzraum. Hochwertige Konstruktion. Sonnenkollektoren, Parkplatz, Konzessionsmöglichkeit am Strand. Der Preis beträgt 3.500.000 Euro, wenn der Disco-Club im Hotel enthalten ist. Seltenheit! Kontaktieren Sie den Agenten unter 098 1377003! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 7054

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578000

Agency ref id: 7054

Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003