

## ISTRA, VIŽINADA - Kuća s 5 stana na prostranoj okućnici 2176 m2, panoramski pogled, Vižinada, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, VIŽINADA - Kuća s 5 stana na prostranoj okućnici 2176 m2, panoramski pogled
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	357 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2176 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	116
Badezimmer:	6
Preis:	735,000.00 €
Erstellt:	29.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vižinada
Siedlung:	Vižinada
Postleitzahl:	52447

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Vižinada ist ein Dorf im Inneren Weststriens, und seine Schönheit zeigt sich am besten darin, dass es oft als Kulisse für weltberühmte Filme diente. Zum Beispiel gibt es Szenen aus einem der besten Hollywood-Kriegsfilme der 70er Jahre mit dem Titel Gold for the Brave, dem unvergesslichen Clint Eastwood. Die Straßen von Vižinada warten gespannt auf jeden Reisenden und bieten Geschichte und Kuriositäten, mit denen sich nur wenige Städte rühmen können. Die schönsten
----------------------------	---

Aussichten in Istrien sind von Vižinada. Eine solche Ansicht erstreckt sich auf diese Immobilie zum Verkauf. Es ist ein schönes Einfamilienhaus auf einem geräumigen Grundstück von 1500 m<sup>2</sup>. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, das Erdgeschoss und die erste Etage, und umfasst insgesamt 5 Apartments, von denen 3 bewohnbar, voll ausgestattet und an Gäste vermietet sind. Die beiden anderen Wohnungen befinden sich im Innenraum in einer Hoch-Roh-Bau-Phase. Die gesamte Wohnfläche des Hauses beträgt 357 m<sup>2</sup>. Das Gelände, auf dem sich das Haus befindet, ist flach und hat eine regelmäßige Form, wodurch die Möglichkeit besteht, mehr Gebäude aufzuteilen und zu bauen. Das gesamte Gebiet befindet sich in der Bauzone für Wohnzwecke und der Bau von Gebäuden der Höhe P + 1 ist zulässig. Das Grundstück ist das letzte in der Bauzone der Siedlung. Das Land hat die gesamte Infrastruktur. Es gibt auch mehrere Olivenbäume, die 20 Jahre alt sind. Das Anwesen ist umgeben von wunderschöner unberührter Natur und neu erbauten Villen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 6952

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578007

Agency ref id: 6952