

ISTRA, KANFANAR - Dvije kamene kuće s bazenom, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, KANFANAR - Dvije kamene kuće s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	255 m ²
Grundstücksgröße:	198 m ²
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	7
Preis:	530,000.00 €
Erstellt:	29.07.2024

Zustand

Baujahr:	1967
Letzte Renovierung:	2010

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfancar
Siedlung:	Kanfancar
Postleitzahl:	52352

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, KANFANAR - Zwei Steinhäuser mit Swimmingpool In Kanfanar finden Sie die Ruhe, die für kleine Dörfer im Hinterland Istriens typisch ist, obwohl Sie alles in Ihrer Nähe haben. Ein kleiner Ort, wo das milde mediterrane Klima mit den natürlichen Besonderheiten des inneren Istriens kombiniert wird, 15 Autominuten von Rovinj entfernt. Es gibt viele Sehenswürdigkeiten, für die die Gemeinde Kanfanar berühmt ist. Von der wunderschönen grün-blauen Oase des Lim-Kanals bis zu den Ruinen der mittelalterlichen Stadt Dvigrad, zahlreichen archäologischen Stätten, einem reichen sakralen Erbe und lokalen Produkten. Mit einem kleinen Zugang zum Meer ist die Gemeinde Kanfanar ein interessantes Ziel für alle Liebhaber der Natur, des historischen Erbes, der istrischen Tradition und Kultur sowie des Aktivurlaubs. Unweit der Stadt Kanfanar stehen zwei Steinhäuser mit Swimmingpool zum Verkauf. In völliger Harmonie mit der Umgebung gibt es zwei Steinhäuser, ein Nebengebäude aus Stein, eine Sommerküche und ein Schwimmbad. Häuser von authentischer Schönheit wurden renoviert, um ihre raue Ausstrahlung zu bewahren, aber auch um Modernität hinzuzufügen. Im charmanten Interieur mit rustikaler Atmosphäre herrscht funktionale Schlichtheit. Eines der Häuser besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Lobby, ein offener Konzeptraum, der Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und Bad vereint. Der erste Stock besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das zweite Haus besteht aus drei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Konzeptraum, der Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und Bad vereint. Der erste Stock besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die zweite Etage besteht aus einem Wohnzimmer, einer Miniküche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Der Innenhof im mediterranen Stil ist eingezäunt und bietet absolute Privatsphäre. Den zentralen Platz des Gartens nimmt ein 28 m² großer Swimmingpool mit Sonnendeck ein, neben dem sich eine überdachte Sommerküche mit offenem Kamin und ein Nebengebäude befinden. Das Steingebäude ist eine istrische Taverne mit einem authentischen offenen Kamin mit überdachter Veranda und einer Sommerküche. Diese Steinimmobilien in attraktiver Lage stellen eine ideale Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke sowie für ein komfortables Familienleben dar. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja In Kanfanar finden Sie die Ruhe, die für kleine Dörfer im Hinterland Istriens typisch ist, obwohl Sie alles in Ihrer Nähe haben. Ein kleiner Ort, wo das milde mediterrane Klima mit den natürlichen Besonderheiten des inneren Istriens kombiniert wird, 15 Autominuten von Rovinj entfernt. Es gibt viele Sehenswürdigkeiten, für die die Gemeinde Kanfanar berühmt ist. Von der wunderschönen grün-blauen Oase des Lim-Kanals bis zu den Ruinen der mittelalterlichen Stadt Dvigrad, zahlreichen archäologischen Stätten, einem reichen sakralen Erbe und lokalen Produkten. Mit einem kleinen Zugang

zum Meer ist die Gemeinde Kanfanar ein interessantes Ziel für alle Liebhaber der Natur, des historischen Erbes, der istrischen Tradition und Kultur sowie des Aktivurlaubs. Unweit der Stadt Kanfanar stehen zwei Steinhäuser mit Swimmingpool zum Verkauf. In völliger Harmonie mit der Umgebung gibt es zwei Steinhäuser, ein Nebengebäude aus Stein, eine Sommerküche und ein Schwimmbad. Häuser von authentischer Schönheit wurden renoviert, um ihre raue Ausstrahlung zu bewahren, aber auch um Modernität hinzuzufügen. Im charmanten Interieur mit rustikaler Atmosphäre herrscht funktionale Schlichtheit. Eines der Häuser besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Lobby, ein offener Konzeptraum, der Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und Bad vereint. Der erste Stock besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das zweite Haus besteht aus drei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Konzeptraum, der Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und Bad vereint. Der erste Stock besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die zweite Etage besteht aus einem Wohnzimmer, einer Miniküche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Der Innenhof im mediterranen Stil ist eingezäunt und bietet absolute Privatsphäre. Den zentralen Platz des Gartens nimmt ein 28 m² großer Swimmingpool mit Sonnendeck ein, neben dem sich eine überdachte Sommerküche mit offenem Kamin und ein Nebengebäude befinden. Das Steingebäude ist eine istrische Taverne mit einem authentischen offenen Kamin mit überdachter Veranda und einer Sommerküche. Diese Steinimmobilien in attraktiver Lage stellen eine ideale Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke sowie für ein komfortables Familienleben dar. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 6594

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578028

Agency ref id: 6594