

## ISTRA, PULA Moderna samostojeća katnica s bazenom na odličnoj lokaciji, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA Moderna samostojeća katnica s bazenom na odličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	347 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	920 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	902,000.00 €
Erstellt:	27.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1998
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Veli vrh
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

MODERNES HAUS MIT POOL (EG + 1) zu verkaufen in Veli Vrh (Pula). Es besteht aus 5 Schlafzimmern, drei Badezimmern und einer Toilette. Erdgeschoss: WC, Badezimmer, ein Schlafzimmer, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool. Auf der überdachten Terrasse gibt es Billard, Tischfußball, Darts, Esstisch für 12 Personen und Grill. Das Esszimmer und das Wohnzimmer sind offener Raum. Im Außenbereich befindet sich ein Kinderspielplatz. 1. Stock: 2 Bäder, 2 überdachte Terrassen, 4 Schlafzimmer (zwei mit Zugang zur Terrasse) Parkplatz: ein überdachter Außenstellplatz und 4 nicht überdachte Stellplätze im Hof. Auch die Möglichkeit, die Straße innerhalb der Siedlung für zusätzliches Parken zu nutzen. Neben dem auf den Bildern befindlichen Gebäude gibt es einen Keller von 30 m<sup>2</sup>, eine Taverne mit Kamin und Toilette, eine Wohnung mit einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einem Wohnzimmer. Diese Wohnung hat Zugang zu einem Außenbereich von 200 m<sup>2</sup>. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt, was Freiheit und Privatsphäre bietet. Nur 2,5 km von wunderschönen Landschaftsstränden sowie wilden unberührten Stränden umgeben von mediterranen Pflanzen und Vegetation. Das römische Amphitheater ist nur 2,5 km entfernt, ebenso das Zentrum von Pula mit allen notwendigen Einrichtungen für das Leben eines modernen Menschen. Eigentumsnachweis ohne Belastungen! Nutzungserlaubnis! ID CODE: 6134

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578064  
Agency ref id: 6134  
Kontakt Telefon: +385 97 757 1657