

## ISTRA, SVETVINČENAT - Idilična kuća za odmor s bazenom, Svetvinčenat.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | ISTRA, SVETVINČENAT - Idilična kuća za odmor s bazenom |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend  |
| Quadratfuß:       | 220 m <sup>2</sup>                                     |
| Grundstücksgröße: | 615 m <sup>2</sup>                                     |
| Stockwerke:       | 2  |
| Schlafzimmer:     | 5  |
| Badezimmer:       | 3  |
| Preis:            | 500,000.00 €   |
| Erstellt:         | 29.07.2024   |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2018 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Svetvinčenat      |
| Siedlung:                 | Boškari           |
| Postleitzahl:             | 52342             |

### Genehmigungen

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Baugenehmigung:       | ja |
| Lokationsbewilligung: | ja |
| Bescheinigung:        | ja |

### Zusätzliche Informationen

|                   |    |
|-------------------|----|
| Energieeffizienz: | A+ |
|-------------------|----|



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Nicht weit von Svetvincenat entfernt befindet sich dieses Haus 220 m<sup>2</sup> am Rande des Dorfes auf einem Grundstück von 615 m<sup>2</sup>, von denen 479 m<sup>2</sup> zum Garten gehören, während 136 m<sup>2</sup> Fläche zum Haus gehören. Es besteht aus einer Küche und einem Esszimmer, vier Schlafzimmern, drei Bädern, einem Flur und einem Wohnzimmer, von dem aus wir auf die überdachte Terrasse gelangen. Klimaanlage werden zum Heizen und Kühlen verwendet, und die erste Phase für die Zentralheizung von Heizkörpern wurde installiert. Solarkollektoren für Warmwasser sind installiert. Komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Der zentrale Platz im Garten ist der 34m<sup>2</sup> große Pool mit Sonnendeck. Im Garten gibt es einen Parkplatz für zwei Autos. Das Haus ist in der Funktion der Touristenmiete. ID CODE: 5778

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578092

Agency ref id: 5778