

ISTRA, ROVINJ Apartmanska kuća na mirnoj lokaciji!, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ Apartmanska kuća na mirnoj lokaciji!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	513 m ²
Grundstücksgröße:	234 m ²
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	20
Badezimmer:	12
Preis:	1.00 €
Erstellt:	17.06.2024

Zustand

Baujahr:	2008
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen ein Apartmenthaus mit einem etablierten Geschäft! Das Anwesen befindet sich nur 160 m vom Meer entfernt, erstreckt sich über fünf Etagen und hat eine Gesamtwohnfläche von 513 m²! Im Untergeschoss befindet sich eine Fläche von 56,10 m² und ist derzeit unvollendet sowie der Dachboden mit einer Fläche von 92,60 m². Der Raum im Keller kann als Taverne, Empfangs- oder Frühstücksraum eingerichtet werden, während der Dachbodenraum zur Anpassung an zwei Wohneinheiten geeignet ist und somit die Anzahl der Gäste, die die Einrichtung empfangen kann, und damit das Einkommen erhöht. Das Erdgeschoss von 116,50 m², das erste Stockwerk von 115,50 m² und das zweite Stockwerk von 112,30 m² sind komplett ausgestattet und möbliert und umfassen sechs Apartments, ein Studio-Apartment und vier Zimmer. Im Hof des Hauptgebäudes befindet sich eine zusätzliche Wohnung von 20m², die als separate Einheit fungiert. Eine ideale Investitionsmöglichkeit für die Gelegenheit, das Geschäft von den derzeitigen Eigentümern zu übernehmen und so ein etabliertes Geschäft aufzubauen, einschließlich Stammgästen, die diese Einrichtung jahrelang besuchen. Die Nähe des Meeres von nur 160 m, die ruhige Lage und die Tatsache, dass es sich in Rovinj befindet, macht dieses Anwesen äußerst interessant! ID CODE: 5752

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578095

Agency ref id: 5752