

## ISTRA, PEROJ - Obiteljska kuća s poslovnim prostorom, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PEROJ - Obiteljska kuća s poslovnim prostorom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	360 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	14 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	27.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2002.
Letzte Renovierung:	2010

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Peroj
Postleitzahl:	52215

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Peroj, Einfamilienhaus mit Büroflächen Zum Verkauf steht ein freistehendes Wohn- und Geschäftshaus mit einer Gesamtfläche von 360 m2. Das Haus erstreckt sich über vier Etagen mit einem Keller und einem Erdgeschoss, in dem sich der Geschäftsraum befindet, einer Wohnung im ersten Stock und einer Wohnung / Suite im zweiten Stock. In den Geschäftsräumen gibt es einen Markt, der seit vielen Jahren besteht und somit ein etabliertes Geschäft macht. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung bestehend aus Flur, Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmern, Bad und zwei Balkonen. Eine Innentreppe führt in den zweiten Stock des Hauses, wo sich eine Wohnung mit separatem Eingang befindet, die aus einem Flur, einer Küche, einem Wohnzimmer mit Balkon, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einem weiteren Balkon mit wunderschönem Meerblick besteht. Die Wohnung im zweiten Stock ist als Drei-Sterne-Wohnung ein etabliertes Geschäft für touristische Aktivitäten. Die Lage verfügt über alle notwendigen Einrichtungen und ist nur wenige Minuten vom Meer entfernt. Sehr interessantes Anwesen mit zwei gut entwickelten Aktivitäten. ID CODE: 5602

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578105  
Agency ref id: 5602  
Kontakt Telefon: +385 95 391 9185