

## ISTRA - MARČANA - Kuća u prirodi 58m2 + poljoprivredno zemljište 881m2, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA - MARČANA - Kuća u prirodi 58m2 + poljoprivredno zemljište 881m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	58 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	693 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	145,500.00 €
Erstellt:	17.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2008
Letzte Renovierung:	2014

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Filipana
Postleitzahl:	52206



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	HAUS zu verkaufen 58 m2 + Ackerland 881 m2 Das Haus besteht aus 1
-------------	---

Informationen: Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche und Bad mit einer Gesamtfläche von 36 m<sup>2</sup> und einer überdachten Terrasse (P = 22 m<sup>2</sup>), die als zusätzliches Wohn- und Esszimmer genutzt wird. Das Haus hat einen großen, wunderschön angelegten Garten von 387m<sup>2</sup>. Weitere 881 m<sup>2</sup> Ackerland, das zusammen mit Haus und Garten zu einer landschaftlich gestalteten Einheit eingezäunt ist. Möglichkeit, +1 Etage zu verbessern. Wunderschöne Umgebung eines kleinen Ortes, umgeben von Natur, zwitschernden Vögeln und Wäldern. ID CODE: 5526

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578113

Agency ref id: 5526