

ISTRA, KANFANAR - Ekskluzivna luksuzna vila, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, KANFANAR - Ekskluzivna luksuzna vila
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	372 m ²
Grundstücksgröße:	1364 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	1,600,000.00 €
Erstellt:	27.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfana
Siedlung:	Kanfana
Postleitzahl:	52352

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, KANFANAR - Exklusive Luxusvilla In Kanfanar finden Sie die Ruhe, die für kleine Dörfer im Hinterland Istriens typisch ist, obwohl Sie alles in Reichweite haben. Ein kleiner Ort, wo sich das milde mediterrane Klima mit den natürlichen Besonderheiten des inneren Istriens verbindet, 15 Autominuten von Rovinj entfernt. Es gibt viele Sehenswürdigkeiten, für die die Gemeinde Kanfanar berühmt ist. Von der wunderschönen grün-blauen Oase des Lim-Kanals bis zu den Ruinen der mittelalterlichen Stadt Dvigrad, zahlreichen archäologischen Stätten, reichem heiligen Erbe und lokalen Produkten. Mit einem kleinen Zugang zum Meer ist die Gemeinde Kanfanar ein interessantes Reiseziel für alle Liebhaber der Natur, des historischen Erbes, der istrischen Tradition und Kultur sowie für Aktivurlauber. Umgeben von viel Grün in einer sanften Gegend unweit von Kanfanar steht eine exklusive Luxusvilla zum Verkauf. Neben dem großzügigen Garten zeichnet sich das Anwesen durch eine Kombination aus Tradition und Moderne, Bauqualität und räumliche Organisation des Innenraums aus. Anspruchsvolle, luxuriöse Villa, komplett mit Stein verkleidet, fügt sich in Form und Farbe in das Dorf und die Landschaft ein. Es erstreckt sich luxuriös über zwei Etagen mit funktionalem Grundriss, der Wohnbereich ist klar definiert, strahlt Eleganz und Luxus aus und bietet mit hochwertiger Ausstattung und Möblierung ein hohes Maß an Komfort. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit offenem Kamin und einer Außentoilette. Der Rest des Erdgeschosses wird durch eine Küche, ein Esszimmer, zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und einen Technikraum ergänzt. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden. Der umzäunte Garten ist voller Grün und die perfekte Harmonie wird durch den 67 m² großen Swimmingpool mit Sonnendeck abgerundet. Die Villa ist zu 25 % Eigentümerin des Sport- und Freizeitkomplexes, der einen Biogarten mit Gemüse der Saison, Fitness im Freien, 2 Tennisplätze, 2 Bocciaplätze sowie Handball-, Fußball-, Basketball- und Volleyballplätze bietet. Die hervorragende Lage und die räumliche Organisation des Innen- und Außenbereichs dieser Luxusimmobilie bieten die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investitionsinvestition in ein touristisches Vermietungsunternehmen. Der Verkäufer der betreffenden Immobilie ist eine juristische Person. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 5453

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578118
Agency ref id: 5453
Kontakt Telefon: +385 92 235 9472