

## GORSKI KOTAR, DELNICE - Poslovni prostor za proizvodne djelatnosti 570 m<sup>2</sup>, Delnice, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	GORSKI KOTAR, DELNICE - Poslovni prostor za proizvodne djelatnosti 570 m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Lager - Werkstatt
Quadratfuß:	570 m <sup>2</sup>
Preis:	140,000.00 €
Erstellt:	17.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Delnice
Siedlung:	Delnice
Postleitzahl:	51300

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Im grünen Herzen von Gorski Kotar in der Stadt Delnice befindet sich dieses Geschäftsgebäude, das aus zwei Gebäuden und einer Garage mit einer Gesamtfläche von 570 qm besteht. Die Hoffläche beträgt 1566 qm. Delnice ist die zentrale und größte Siedlung in Gorski Kotar. Sie liegen auf Delničko polje und sind umgeben von den Gipfeln Drgomalj, Petehovac und Japlenški vrh. Mit einer Höhe von 730 m sind sie die "höchste" Stadt Kroatiens. Der Reichtum und die Schönheit der Stadt zeigen sich am deutlichsten in der unberührten Natur, die sie umgibt und ein unverzichtbarer Bestandteil davon ist. Um es zu erhalten, sind viele Gebiete geschützt. Diese Eigenschaft / Einrichtung befindet sich im Kern der Stadt Delnice. In der Nähe befinden sich die Autobahn Zagreb-Rijeka, die Staatsstraße Delnice - Rijeka und die Eisenbahnstrecke Zagreb - Rijeka. Die Verkehrsanbindung dieser Immobilie ist ausgezeichnet. Der ort ist angesichts der</p>
----------------------------	--

Verkehrsanbindung des Mikrostandorts für verschiedene Arten von Produktionsanlagen, insbesondere für Lebensmittelaktivitäten, sehr dankbar. Die Anlage wurde bisher für Fleischverarbeitungsaktivitäten und als Lager genutzt, kann aber auch für andere Produktionsaktivitäten genutzt werden. Das Gebäude muss renoviert / angepasst werden, da es derzeit nicht genutzt wird. Der Stromanschluss beträgt 48 Kilowatt, die Anlage ist an die Wasserversorgung, Kanalisation und das Telefonnetz angeschlossen. Das immobilien liegt am Ende einer Sackgasse. ID CODE: 5388

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578122

Agency ref id: 5388