

## ISTRA, KRŠAN - Zemljište, turistički punkt, TP10, s fantastičnim pogledom, Kršan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, KRŠAN - Zemljište, turistički punkt, TP10, s fantastičnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	22261 m <sup>2</sup>
Preis:	500,000.00 €
Erstellt:	29.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kršan
Siedlung:	Kršan
Postleitzahl:	52232



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Dieses Anwesen mit einer Fläche von 22.261 m <sup>2</sup> bietet eine einzigartige Aussicht. Dieses Grundstück, dessen Teil von 15.363 m <sup>2</sup> sich in der Bauzone für Catering- und Tourismuszwecke befindet, dh ein touristischer Punkt, während der Rest von 6898 m <sup>2</sup> in einer Grünfläche liegt. Es ist gestattet, ein ethnotouristisches Gebäude wie Wohngebäude mit grundlegenden Begleiteinrichtungen, Restaurants, Verkostungsräume, Gebäude mit Souvenirverkauf oder Präsentation der traditionellen Lebens- und Arbeitsweise sowie Galerien oder Museen zu errichten. Dieses Land hat eine Zufahrtsstraße von einer ordentlichen Schotterstraße, etwa 50 m von der asphaltierten Straße entfernt. Die Infrastruktur befindet sich neben dem Grundstück. Das Land ist leicht abfallend und hat eine regelmäßige Form, und die Grenzen sind auf dem Feld deutlich sichtbar. Eine Top-Lage mit atemberaubender Aussicht bietet unzählige Gestaltungsmöglichkeiten, daher ist dies eine ideale
----------------------------	---

Gelegenheit für Investoren. Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit dem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Zahlung von Provisionen gemäß dem Immobilienmaklergesetz bildet. Agentur " DUX IMMOBILIEN " als lizenzierter Immobilienmakler für Vermittlungsleistungen berechnet, zum Zeitpunkt des Vorvertragsabschlusses oder des Vertragsabschlusses, dem KÄUFER und dem VERKÄUFER eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3% + MwSt. von dem vereinbarten VERKAUFSPREIS. Art. 27 des Immobilien Vermittlungsvertrags besagt, dass die Höhe der Maklergebühr vertraglich festgelegt wird. ID CODE: 5139

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578138

Agency ref id: 5139