

OTOK KRK, MALINSKA - Luksuzni penthouse s jednim od najboljih panoramskih pogleda na otoku Krku, Malinska-Dubašnica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, MALINSKA - Luksuzni penthouse s jednim od najboljih panoramskih pogleda na otoku Krku
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	215 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	21 m ²
Terrasse:	53 m ²
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	17.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A

Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja
------------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Insel Krk, Malinska - Luxus-Penthouse mit einem der besten Panoramablicke auf die Insel Krk. Das Penthouse besteht aus einem separaten Teil: Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, insgesamt 4 Schlafzimmer, von denen 3 über ein eigenes Bad verfügen, Sauna und Dusche, Treppe, Aufzugsraum, Flur, Toilette und Wäscherei. Die Gesamtfläche beträgt 169 m². Der Sekundärteil besteht aus drei kleineren Balkonen und einem größeren Balkon, einer überdachten Terrasse, alle auf einer Fläche von 25 m². Im Untergeschoss befinden sich zwei Lagerräume mit einer Gesamtfläche von 6,5 m² und zwei Parkplätze. Das Luxus-Penthouse befindet sich in einem energieeffizienten Gebäude mit fünf Luxusapartments. Das Merkmal ist Qualitätskonstruktion und die Verwendung von Qualitätselementen. Das Gebäude ist so konzipiert, dass es große Glasflächen und viel Licht im Innenraum hat. Das System der verschiebbaren Fassaden-Sonnenschirme ermöglicht bei Bedarf einen selektiven Schutz vor der Sonne, ohne den Blick auf das Meer zu verstellen. Zum Heizen und Kühlen verwendet das Gebäude anstelle klassischer Klimaanlage ein professionelles Gebläsekonvektorsystem und Bodengebläsekonvektoren, die von einer Luftwärmepumpe angetrieben werden. Im Maschinenraum im Keller befindet sich ein zentraler Staubsauger (Staubsaugen ohne Lärm und Staub). ID CODE: 5061

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578145

Agency ref id: 5061