

## ISTRA, PULA - Moderna vila s bazenom i pogledom na more, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Moderna vila s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	470 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	680 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	7
Preis:	2,000,000.00 €
Erstellt:	18.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2020
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Veli vrh
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Eine neu erbaute luxuriöse und moderne Villa mit Blick auf Pula und das Meer steht zum Verkauf. Baujahr ist 2020. Erdgeschoss: Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sind offen und haben Zugang zur Außenterrasse und zum Pool. Im Erdgeschoss befindet sich auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, das Zugang zur Außenseite des Hauses mit einem Swimmingpool hat. Im Erdgeschoss befindet sich eine weitere Toilette zur gemeinsamen Nutzung. Auf der Außenterrasse befinden sich ein Esstisch für 14 Personen, Tischfußball, eine Sommerküche, ein Sonnenbereich, ein Ruhebereich und ein Swimmingpool. Der Pool hat eine Fläche von 52 m<sup>2</sup>, mit Heizmöglichkeit und Hydromassage. Erster Stock: Waschküche mit Trockner und Waschmaschine, 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad, von denen drei Schlafzimmer Zugang zu einem überdachten Balkon haben. Zweiter Stock: Zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, beide haben Zugang zu einem überdachten Balkon. Möglichkeit der Installation eines Whirlpools auf dem Balkon (Installationssystem wurde implementiert), Raum mit Stauraum mit Zugang zur Terrasse, auf der sich Außenklimaanlagen befinden. Beide Etagen haben überdachte Balkone mit Blick auf Pula, die Arena und das Meer. Alle Zimmer sind mit allen notwendigen Einrichtungen ausgestattet. Innerhalb des Hauses gibt es eine Sommerküche mit Gasgrill, Außendusche, Maschinenraum am Pool und Heizraum. Parken: Überdachter Parkplatz für 4 Autos im Gebäude und die Möglichkeit, kostenlose Parkplätze außerhalb des Hauses zu nutzen. ID CODE: 4914

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578159

Agency ref id: 4914