

ISTRA-PULA Hotel na atraktivnoj lokaciji 200 m od mora !, Pula, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA-PULA Hotel na atraktivnoj lokaciji 200 m od mora !
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Gastronomie/Hotels
Quadratfuß:	372 m ²
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	12
Preis:	1.00 €
Erstellt:	30.07.2024

Zustand

Baujahr:	1995
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Pula ist die größte Stadt in Istrien. Die Stadt am südwestlichen Ende der istrischen Halbinsel hat sich am Fuße und auf sieben Hügeln im Inneren einer riesigen Bucht und eines natürlich gut geschützten Hafens entwickelt. Die Stadt hat eine lange Tradition in den Bereichen Weinherstellung, Fischerei, Schiffbau und Tourismus und ist auch ein Transithafen. Pula ist seit der Römerzeit das Verwaltungszentrum Istriens. Hier befindet sich ein Familienhotel mit 12 geräumigen Zimmern, jedes mit eigenem Bad. Das Hotel verfügt über ein voll ausgestattetes Restaurant, eine Küche, eine Küchenzeile und eine Rezeption. Jedes Zimmer ist klimatisiert, während in den Wintermonaten die Heizung über eine Gaszentralheizung erfolgt. Es ist nur 200 m vom Meer entfernt und die ersten Strände sind nur wenige Autominuten entfernt. Es befindet sich in der Nähe aller Annehmlichkeiten und Sehenswürdigkeiten von Pula. Das Hotel ist in Betrieb und hat eine sehr hohe Bewertung der Gäste. Wenn Sie ein eigenes Unternehmen gründen möchten, ist dies eine äußerst gute Gelegenheit, diese Investition im Laufe der Zeit durch die Übernahme dieser gut etablierten Catering-Einrichtung zurückzugewinnen. Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit dem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Zahlung von Provisionen gemäß dem Immobilienmaklergesetz bildet. Agentur " DUX IMMOBILIEN " als lizenzierter Immobilienmakler für Vermittlungsleistungen berechnet, zum Zeitpunkt des Vorvertragsabschlusses oder des Vertragsabschlusses, dem KÄUFER und dem VERKÄUFER eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3% + MwSt. von dem vereinbarten VERKAUFSPREIS. Art. 27 des Immobilien Vermittlungsvertrags besagt, dass die Höhe der Maklergebühr vertraglich festgelegt wird. Die Grunderwerbsteuer in Kroatien beträgt einmalig 3%. ID CODE: 4668

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578170

Agency ref id: 4668