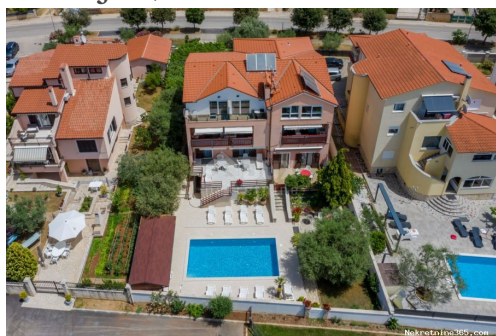


ISTRA, PEROJ - Apartmanska kuća s okućnicom i pogledom na more! Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PEROJ - Apartmanska kuća s okućnicom i pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	650 m ²
Grundstücksgröße:	185 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	30
Badezimmer:	13
Preis:	2,400,000.00 €
Erstellt:	27.10.2024

Zustand

Baujahr:	1991
Letzte Renovierung:	2005-2011-2016-2018

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Peroj
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Peroj liegt an der Südwestküste Südtirols. Die Küste von Peroj erstreckt sich bis zu den Buchten von Portic und Maric, einem Hafen, der jahrhundertlang der Hafen von Vodnjan war, über den der Handel mit Venedig und anderen Orten an der Adria gehandelt wurde. Das Haus wurde 1989 erbaut und mehrmals renoviert, das letzte Mal im Jahr 2018, als das Dach und die Dachkonstruktion ersetzt wurden, eine neue Fassade erstellt und die Zimmer teilweise ersetzt wurde. Die Villa besteht aus: - Swimming Pool mit Salzwasser und Elektrolyse (ohne zusätzliches Chlor) 4 x 8 m. - 4 komfortable Apartments mit drei Schlafzimmern - 1 komfortable Wohnung mit zwei Schlafzimmern - 1 Studio mit zwei Schlafzimmern (4 Personen) - 1 Studio mit einem Schlafzimmer (2 Personen) - 2 Einzelzimmer - 3 Doppelzimmer - 13 Badezimmer und 2 Toiletten (männlich / weiblich) - Restaurant (im Keller) mit Gemeinschaftsküche - Speisekammer - Heizungsraum - Brunnen mit 36 m³ (Regenwasser mit Filter), angeschlossen an Badezimmer und Waschmaschinen sowie zur Bewässerung des Gartens. - 6 Sonnenkollektoren auf dem Dach mit der Möglichkeit, bis zu 600 l Wasser (Sommer) zu erwärmen, im Winter je nach Sonnentag etwas weniger. - 2 Außengrills mit Gartenmöbeln - Parkplatz für ca. 10 Autos - Garten mit Äpfeln, Kirschen, Oliven, Kiwis und Weinreben. Detaillierter Grundriss: Keller: -Restaurant von ca. 112 m², Heizraum und Lagerung von 21 m² Erdgeschoss: 2 Apartments mit drei Schlafzimmern, zusätzlich 2 Toiletten (männlich und weiblich), alle mit Fußbodenheizung, Abstellraum - alles zusammen ca. 180 m². Jedes Apartment verfügt über eine eigene Terrasse mit Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln. Eine Terrasse ist 30 m² groß, die andere 20 m². Beide Apartments sind klimatisiert. 1. Stock: 6 Doppel- und 2 Dreibettzimmer und überdachte Balkone mit Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln. 2 Zimmer haben keinen Balkon. Die Gesamtfläche beträgt ca. 170 m². 2. Stock: 2 Apartments mit drei Schlafzimmern und Balkon mit Meerblick. 1 Apartment mit zwei Schlafzimmern. Insgesamt ca. 180 m². Internet ist im gesamten Gebäude verfügbar. ID CODE: 4658

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578171

Agency ref id: 4658

Kontakt Telefon: +385 99 640 8438