

ISTRA-MARČANA zemljište, Marčana, Land



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA-MARČANA zemljište
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß:	18313 m ²
Preis:	380,500.00 €
Erstellt:	18.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Ackerland zum Verkauf in Marcana von 18313 m2. In der Mitte des Grundstücks befindet sich ein Haus, das derzeit von der Firma Vodovod Pula genutzt wird. Jetzt hat das besagte Haus Strom, den sie für Wasserpumpen verwenden. Vor dem Haus in 5 m Höhe befindet sich ein Schacht, in dem ein Messgerät montiert werden kann, bzw. ein Messpunkt für Wasser. Es reicht aus, eine Anfrage an Vodovod zu senden. Das Grundstück hat eine dreieckige Form, so dass es auf zwei Seiten eine Zufahrtsstraße und auf der dritten einen Olivenhain hat. Es ist 100 m vom Asphalt entfernt. Das Bild zeigt einen neu angelegte Weg, darunter befindet sich eine Wasserleitung auf die die Firma Vodovod Pula Recht hat. Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit dem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Zahlung von Provisionen gemäß dem Immobilienmaklergesetz bildet. Agentur " DUX IMMOBILIEN " als lizenziertes</p>
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Immobilienmakler für Vermittlungsleistungen berechnet, zum Zeitpunkt des Vorvertragsabschlusses oder des Vertragsabschlusses, dem KÄUFER und dem VERKÄUFER eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3% + MwSt. von dem vereinbarten VERKAUFSPREIS. Art. 27 des Immobilien Vermittlungsvertrags besagt, dass die Höhe der Maklergebühr vertraglich festgelegt wird. Die Grunderwerbsteuer in Kroatien beträgt einmalig 3%. ID CODE: 4653

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578172

Agency ref id: 4653