

ISTRA, MOTOVUN - Vila s pogledom na Motovun, Motovun, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MOTOVUN - Vila s pogledom na Motovun
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m ²
Grundstücksgröße:	998 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,038,000.00 €
Erstellt:	18.06.2024

Zustand

Baujahr:	1880
Letzte Renovierung:	2015

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Motovun
Siedlung:	Motovun
Postleitzahl:	52424

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die erste Erwähnung der Stadt Motovun findet sich in einem Dokument aus dem Jahr 804, und nach einem Jahrhundert deutscher Herrschaft und des Patriarchen von Aquileia bittete Motovun 1278 Venedig, sie unter seiner Herrschaft zu akzeptieren, unter der sie bis 1797 blieb. Während der österreichisch-ungarischen Monarchie wurde diese Schönheit Mitte des 19. Jahrhunderts erbaut und 2015 vollständig rekonstruiert. Die geräumige Villa von 260 m² erstreckt sich über drei Etagen, das Erdgeschoss, den ersten Stock und den Dachboden. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, eine 5 m² große Weinhandlung und eine Toilette. Im ersten Stock gibt es einen Abstellraum, der auch eine Waschküche ist, und zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrasse mit herrlichem Blick auf Motovun. Im zweiten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse mit Blick auf das atemberaubende Motovun und die umliegenden Weinberge. Das Haus verfügt über eine zentrale Solarheizung und jedes Schlafzimmer verfügt über eine eigene Daikin-Klimaanlage. Die Böden sind aus hochwertiger italienischer Keramik und Eichenparkett. Die Fenster sind aus Holz. Die Villa hat eine sehr gute Isolierung aus 8 cm Styropor, die an der Innenseite der Wand aus 60 cm breitem Stein ausgekleidet ist, was eine erhebliche Energieeinsparung für die Raumheizung darstellt. Im Erdgeschoss befindet sich auch ein Maschinenraum, in dem sich ein Kessel mit einem Fassungsvermögen von 1000 Litern Warmwasser befindet, der durch Sonnenkollektoren beheizt wird, und die erste Phase zum Erhitzen des Poolwassers wurde durchgeführt. Auf dem eingezäunten Hof von 998 m² befindet sich der 40 m² große Überlaufpool, der mit der Pebble Tec-Technik mit römischen Treppen hergestellt wurde. Neben dem Pool befindet sich ein Haus mit Poolausstattung, Sauna und Bad, eine überdachte Terrasse mit Gartenmöbeln und ein Steingrill. Im Garten stehen vier Parkplätze zur Verfügung. Die Villa ist komplett mit modernen Möbeln berühmter italienischer Hersteller eingerichtet. Diese Unterkunft befindet sich in einer abgelegenen Gegend, umgeben von Weinbergen und viel Grün. Sie ist ideal für diejenigen, die einen Urlaub in der Natur und Ruhe abseits der Massen der Stadt suchen. ID CODE: 4605

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578176

Agency ref id: 4605