

## RAB-LOPAR, LUKSUZNA VILA smještena uz pješčani raj, Rab, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RAB-LOPAR, LUKSUZNA VILA smještena uz pješčani raj
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	594 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1103 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	7
Preis:	1,260,000.00 €
Erstellt:	30.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Lopar
Postleitzahl:	51280

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Auf der Insel Rab, 12 Kilometer von der Stadt Rab entfernt, liegt Lopar, das dank seiner vielen natürlichen Sandstrände (die an der Adria eher selten sind) und vielen romantischen, abgelegenen Buchten, die geschaffen wurden, um Ihren Urlaub zu genießen, als "Sandparadies" bekannt ist. An dieser Stelle befindet sich diese moderne Villa mit einer Gesamtfläche von 200 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1103 m<sup>2</sup>. Die nächsten öffentlichen und sozialen Einrichtungen sind nur 600 m entfernt. Es besteht aus sieben Wohneinheiten (Wohnungen), von denen sechs für die Vermietung und den Tourismus bestimmt sind, und eine Einheit für den Service (Wäscherei, Lagerung, Wohnung für den Hausmeister usw.). Im Garten gibt es eine überdachte Terrasse mit Essbereich mit Kühlschrank, TV, Musik- und Grillmöglichkeiten sowie einen Swimmingpool, der von einer großen Sonnenterrasse mit Sonnenliegen und Sonnenschirmen umgeben ist. Für Unterhaltung und Spiel für die Kleinsten gibt es einen Kinderspielfeld und andere notwendige Einrichtungen zum Ausruhen und Entspannen. Jedes Apartment ist luxuriös ausgestattet (Fußbodenheizung, Keramikfliesen, Wechselrichter mit Klimaanlage, kleine Küchengeräte, Waschmaschinen, Smart-LED-Fernseher 150 cm, LED-Beleuchtung...) und besteht aus 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Bad / WC und großen Terrassen mit Blick auf Lopar. Das Haus ist aus hochwertigen Materialien gebaut, mit modernen Möbeln ausgestattet und wird komplett ausgestattet verkauft. Der Zugang zum Gebäude erfolgt über eine asphaltierte Straße. Die Villa befindet sich in einer fantastischen und ruhigen Lage in der Nähe der schönen Sandstrände (zu Fuß in weniger als 10 Minuten) und nicht weit vom Fährhafen Lopar auf der Insel Rab entfernt. Als solches ist es mit all seinen Merkmalen mehr als eine ideale Wahl für Investitionen in Immobilien zur Miete und für den Tourismus. Berühmte Strände in der Nähe: -Paradise Beach 800m (Abb. 40.41) Der attraktivste und berühmteste Strand in Rab ist Rajska plaža in Lopar, 12 km nördlich der Stadt Rab. Dieser 2 km lange Sandstrand zeichnet sich durch ein flaches, sauberes und warmes Meer und eine Fülle verschiedener touristischer Einrichtungen aus. Es bietet Badenden Liegestühle und Sonnenschirme, Duschen und Umkleidekabinen, eine große Auswahl an

Sportarten auf See und an Land, Restaurants und Bars sowie Einrichtungen für Kinder. -Livačina 1500 m (Abb. 42.43) Am anderen Ende des Paradise Beach befindet sich der Sandstrand Livačina in der Nähe des Kiefernwaldes mit mehreren Restaurants, die erfrischende Getränke und köstliches Essen anbieten. Dies ist ein wahres Paradies für Kenner. Einrichtungen in der Nähe: - Promenade in Baska 15,9 km - Baska Hafen 16 km - Bushaltestelle in Baška 16,1 km – Stinica Fährhafen 17,4 km – Nächste Flughäfen: – Flughafen Lošinj 39,5 km – Rijeka Flughafen 45,4 km – Pula Flughafen 64,2 km ID CODE: 4511

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578182

Agency ref id: 4511