

## ISTRA, ŽMINJ - Imanje sa 3 samostojeće kuće, Žminj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ŽMINJ - Imanje sa 3 samostojeće kuće
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	630 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	9032 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	28
Badezimmer:	8
Preis:	1.00 €
Erstellt:	27.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Križanci
Postleitzahl:	52341

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7
Überdachter Parkplatz:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Im Zentrum Istriens, etwa 2 km von der Stadt Zminj entfernt, steht ein

## Informationen:

Familienbesitzkomplex zum Verkauf, der aus zwei Familienhäusern mit Schwimmbädern und einem Geschäfts- und Wohngebäude besteht. Die Unterkunft befindet sich am Ende eines ruhigen Dorfes, das Privatsphäre garantiert und von Natur, dh Wald und Grünflächen, umgeben ist. Das Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von 9.032 m<sup>2</sup>, alle innerhalb der Bauzone. Das erste Gebäude ist ein zweistöckiges Einfamilienhaus mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 280 m<sup>2</sup>. Das Haus repräsentiert tatsächlich drei Wohnungen. Im Erdgeschoss befindet sich eine 112 m<sup>2</sup> große Wohnung, die aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer überdachten Terrasse besteht. Die Wohnung ist voll möbliert und wird als Wohnung für 8 Personen vermietet. Im ersten Stock befinden sich zwei Wohnungen. Eine voll möblierte Wohnung von 100 m<sup>2</sup> besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, einem Abstellraum sowie einem überdachten Balkon und einer Terrasse. Die zweite Wohnung von 65 m<sup>2</sup> besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer Terrasse. Auch möbliert und als Wohnung für 5 Personen vermietet. Im Untergeschoss dieses Familienhauses befinden sich eine Taverne mit Kamin, ein Heizraum und ein spezieller Bereich, der als Holzschuppen dient. Das Haus verfügt über einen Pool von 43 m<sup>2</sup>, eine Tiefe von 1,3 m, mehrere Parkplätze, einen Landschaftspark, einen Weinberg und einen Ackergarten. Das zweite Gebäude ist ein Einfamilienhaus, ein Ferienhaus mit eigenem Pool und einer Gesamtwohnfläche von 70 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Abstellraum, einer überdachten Terrasse und ist voll ausgestattet sowie einem Ferienhaus zur Miete für 6 Personen. Das Haus verfügt über einen Pool von 40 m<sup>2</sup>, 1,3 m tief und zwei überdachte Parkplätze, einen Landschaftspark und einen schönen Brunnen mit Trinkwasser, der auch als Terrasse dient. Zwischen dem 1. und 2. Gebäude befindet sich ein Sport- und Erholungsgebiet mit einem Beachvolleyballplatz, Wippen, Schaukeln und einem eingebauten Außengrill. Das Anwesen enthält auch Einrichtungen für Haustiere, Scheunen, Garagen für Maschinen und einen eingezäunten Bereich für Tiere. Hier leben Gänse und Hühner sowie ein süßer Esel und viele Landschildkröten. Am Rande des Grundstücks befindet sich ein Geschäfts- und Wohngebäude von 280 m<sup>2</sup> mit einem Garten von 576 m<sup>2</sup>. Es ist ein freistehendes Gebäude, das aus einem Keller und einem Erdgeschoss besteht. Der Keller umfasst eine Fläche von 140 m<sup>2</sup> mit einer Toilette und einem großen Parkplatz für LKWs. Das Erdgeschoss ist eine Geschäftsfläche von 189 m<sup>2</sup> mit Toilette, Bad, großer überdachter Terrasse und Parkplatz mit mehreren Parkplätzen. Das Anwesen ist in Ordnung und alle Einrichtungen haben eine Nutzungserlaubnis. Das Anwesen, das im Verkehr in einer wunderschönen grünen Landschaft sehr gut verbunden ist, an einem ruhigen Ort, ist ideal für eine große Familie mit einem Komplex aus bereits vorbereiteten Mieteinrichtungen und geeigneten Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie einem eigenen Geschäftsraum. Die Entfernung zum Meer beträgt ca. 20 km. ID CODE: 4479

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578183

Agency ref id: 4479

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533