

## BEGOVO RAZDOLJE - Vila s bazenom, saunom i vrtom na atraktivnoj lokaciji, Mrkopalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | BEGOVO RAZDOLJE - Vila s bazenom, saunom i vrtom na atraktivnoj lokaciji |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Haustyp:       | freistehend  |
| Quadratfuß:    | 300 m <sup>2</sup>   |
| Stockwerke:    | 3  |
| Schlafzimmer:  | 5  |
| Badezimmer:    | 4  |
| Preis:         | 500,000.00 €   |
| Erstellt:      | 18.06.2024   |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Mrkopalj                    |
| Siedlung:                 | Begovo Razdolje             |
| Postleitzahl:             | 51315                       |

### Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | <p>BEGOVO RAZDOLJE - Villa mit Pool, Sauna und Garten in attraktiver Lage Begovo Razdolje befindet sich in Gorski kotar, in der Gemeinde Mrkopalj. Begovo Razdolje ist der einzige bewohnte Ort in Kroatien über tausend Metern (1078 m) und liegt an den Westhängen von Bjelolasica. Die Tatsache, dass es die höchstgelegene Siedlung Kroatiens mit den meisten Schneefällen ist, eine vollständig erhaltene natürliche Umgebung, ist ein guter Ausgangspunkt für die Gestaltung eines modernen touristischen Angebots. Gute Straßenverbindungen, ausgezeichnete Infrastruktur (Strom, Wasserversorgung, Telefon) und die Nähe von Rijeka und Zagreb, insbesondere nach Fertigstellung der Autobahn, sind die nächsten komparativen Vorteile von Begovo Razdolje. Die geografischen Vorteile sind sicherlich die bedeutendsten und verleihen diesem Ort die Wiedererkennbarkeit, aber zusätzlich zu ihnen bewahrte Begovo Razdolje das</p> |
|----------------------------|--|

architektonische Erbe in seiner ursprünglichen Form und andere soziokulturelle Merkmale, wie indigene Dialekte und traditionelles Haushandwerk. Die Kombination all dieser Faktoren verleiht Beg's Razdolje eine magische Attraktion und präsentiert es als bedeutendes touristisches Potenzial in Kroatien. In den letzten Jahren beginnt Begovo Razdolje, sich als Reiseziel zu profilieren. Der Ort hat gute Voraussetzungen für die Entwicklung des Bergtourismus und bietet ideale Möglichkeiten für den ländlichen Tourismus und Aktivurlaub: Radfahren, Wandern und Bergsteigen, Wandern, Jagen, Skifahren und Langlaufen, Camping und Orientierungslauf und Pilze sammeln. Villa zum Verkauf in ruhiger und attraktiver Lage mit Pool und Sauna mit einer Gesamtfläche von 300 m<sup>2</sup>. Es ist auf 3 Etagen gebaut, von denen jede 100 m<sup>2</sup> groß ist. Es besteht aus 4 Schlafzimmern, 4 Bädern und Toiletten, einem Wohnzimmer und einem schönen Garten und einer Terrasse. Es befindet sich derzeit in der Phase der touristischen Vermietung und ist daher eine großartige Gelegenheit für zukünftige Investitionen. Die Villa verfügt über einen Garten, einen Außenpool und Poolblick und befindet sich in Begovo Razdolje. Diese Unterkunft liegt 23 km von Fužine entfernt. ID CODE: 4233

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578195

Agency ref id: 4233