

## ISTRA, PAZIN - Prostrana kuća s bazenom, Pazin - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PAZIN - Prostrana kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	700,000.00 €
Erstellt:	18.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2011
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pazin - Okolica
Siedlung:	Grdoselo
Postleitzahl:	52000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die 350 m2 große Villa besteht aus 2 zweistöckigen Wohneinheiten. I. Wohneinheit besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einer reich ausgestatteten Küche, einem Esszimmer und einer Toilette im Erdgeschoss, zwei Schlafzimmern und einem geräumigen Badezimmer mit Whirlpool und Dusche im Obergeschoss. II. Die Wohneinheit besteht aus einem Wohnzimmer mit Zugang zum Pool, Esszimmer, ausgestatteter Küche und Bad mit Hydromassage-Dusche im Erdgeschoss, separatem WC und Waschraum auf der Innentreppe sowie zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer im Obergeschoss. Die Villa ist von einem wunderschön angelegten Garten mit Swimmingpool, Einrichtungen für Kinder, Garten, Grill, überdachter Terrasse und Parkplatz für 5 Autos umgeben. Der Garten ist eingezäunt und sorgt für maximale Privatsphäre. ID CODE: 4099

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578198

Agency ref id: 4099