

ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom i prostranom okućnicom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom i prostranom okućnicom |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 185 m ² |
| Grundstücksgröße: | 2700 m ² |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 3 |
| Preis: | 1.00 € |
| Erstellt: | 28.10.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2018 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Labin |
| Siedlung: | Labin |
| Postleitzahl: | 52220 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Lokationsbewilligung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|----|
| Energieeffizienz: | A+ |
|-------------------|----|



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Haus mit Swimmingpool und großem Garten An der Südostküste Istriens, an der Stelle, wo die grünen Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei Städte von ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, aber sich gegenseitig ergänzendem Charakter - Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 m hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Verflochten mit der reichen Geschichte und dem Bergbau, die diese Region prägten, ist Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, heute eine faszinierende Stadt der Widersprüche; Alt und Neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. Unweit der Stadt Labin steht ein Haus mit Swimmingpool und großem Garten zum Verkauf. Das klassische Design dieses einstöckigen Hauses besticht durch seine Schlichtheit, mit einer harmonischen und funktionalen Aufteilung. Das Erdgeschoss von insgesamt 185 m² besteht aus einem offenen Raum, der ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, drei Schlafzimmer mit eigenen Bädern, eine Toilette und einen Abstellraum vereint. Neben dem Haus befindet sich ein 9 x 4 m großer Salzwasserpool mit Sonnendeck und einer überdachten Sommerküche mit Toilette. Der weitläufige Garten im mediterranen Stil ist komplett eingezäunt und angelegt und bietet Privatsphäre und Ruhe. Das Anwesen ist komplett ausgestattet und möbliert und wird als solches verkauft. Die hervorragende Mikrolage und räumliche Organisation des Innen- und Außenbereichs des Anwesens verdient sicherlich Beachtung, sowohl wegen der Möglichkeit der ganzjährigen Nutzung und des ruhigen Familienlebens als auch als Investition für zukünftigen Gewinn. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 4015

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578202

Agency ref id: 4015

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472