

## OPATIJA, IKA, OPRIČ - kuća / villa 500m2 s pogledom na more i bazenom + okoliš 1000m2, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, IKA, OPRIČ - kuća / villa 500m2 s pogledom na more i bazenom + okoliš 1000m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	500 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	970 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	19
Badezimmer:	8
Preis:	1,350,000.00 €
Erstellt:	28.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Oprić
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 7  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

IKA - OPRIC - Haus / Villa 500m2 mit Meerblick und Schwimmbad + Umgebung 1000m2 Diese wunderschöne Villa mit Außenpool befindet sich in leicht erhöhter Lage oberhalb von Opatija. Umgeben vom Berg Učka bietet es Unterkünfte mit kostenfreiem WLAN und einem möblierten Balkon. Der nächste Strand ist 701 m entfernt. Ein üppiger Garten mit Liegestühlen am Pool lädt zum Entspannen ein. Außerdem gibt es einen überdachten Sitzbereich mit Grillgeräten und einen kleinen Kinderspielplatz. Kostenlose Privatparkplätze stehen vor Ort zur Verfügung. Die 500 m<sup>2</sup> große Villa erstreckt sich über vier Etagen mit 8 Wohnungen. Alle Apartments verfügen über Sat-TV und eine voll ausgestattete Küche oder Küchenzeile mit Esszimmer. Einige verfügen über einen Geschirrspüler und ein Wohnzimmer mit einem Schlafsofa. Ein gemeinschaftlich genutztes Bügeleisen/-brett und eine Waschmaschine stehen zur Verfügung. Keller: 1S+DB - Heizraum Erdgeschoss: 2S+DB - Studio-Apartment 1. Stock: 2S+DB - Studio-Apartment - 1S+DB 2. Stock: 2S+DB - 1S+DB Sonstiges: Hauswirtschaftsräume 1. Studio-Apartment 1 Bett: 1 Doppelbett Kapazität: 1-2 Erwachsene Lage: Erdgeschoss Größe: ca. 30 m<sup>2</sup> Badezimmer: Duschbad Das charmante Studio mit Doppelbett ist ein komfortabler Ort für Singles oder Paare. Dieses Zimmer verfügt über Sat-TV und eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich, ein Badezimmer und einen möblierten Balkon mit Poolblick und teilweisem Meerblick. Ein gemeinschaftlich genutztes Bügeleisen/-brett und eine Waschmaschine stehen Ihnen zur Verfügung. Kostenloses WLAN und Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung. 2. Apartment 2 Bett: 2 Doppelbetten Kapazität: 2-4 Erwachsene Lage: Erdgeschoss Größe: ca. 55 m<sup>2</sup> Badezimmer: Duschwanne Das 1-Zimmer-Apartment verfügt über ein Doppelbett und zusätzlichen Platz für zwei weitere Personen (Schlafsofa). Das Apartment verfügt über Sat-TV, Klimaanlage und eine voll ausgestattete Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer und einen möblierten Balkon mit Blick auf das Meer. Ein gemeinschaftlich genutztes Bügeleisen/-brett und eine Waschmaschine stehen Ihnen zur Verfügung. Kostenloses WLAN und Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung. 3. Studio-Apartment 3 Bett: 1 Doppelbett Kapazität: 1-2 Erwachsene Lage: 1. Stock Größe: ca. 30 m<sup>2</sup> Badezimmer: Duschbad Charmantes Studio mit Doppelbett ist ein komfortabler Ort für Singles oder Paare. Dieses Zimmer verfügt über Sat-TV und eine voll ausgestattete Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer und einen möblierten Balkon mit Meerblick. Ein gemeinschaftlich genutztes Bügeleisen/-brett und eine Waschmaschine stehen Ihnen zur Verfügung. Kostenloses WLAN und Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung. 4. Apartment 4 Bett: 2 Doppelbetten Kapazität: 2-4 Erwachsene Lage: 1. Stock Größe: ca. 55 m<sup>2</sup> Badezimmer: Duschbad Ein-Zimmer-Apartment verfügt über ein Doppelbett und zusätzlichen Platz für zwei weitere Personen (Schlafsofa). Das Apartment verfügt über Sat-TV, Klimaanlage und eine voll ausgestattete Küche mit Esszimmer, ein

Badezimmer und einen möblierten Balkon mit Blick auf das Meer. Ein gemeinschaftlich genutztes Bügeleisen/-brett und eine Waschmaschine stehen Ihnen zur Verfügung. Kostenloses WLAN und Parkplätze sind ebenfalls verfügbar. 5. Apartment 5 Bett: 1 Doppelbett, 1 Einzelbett Kapazität: 2-3 Erwachsene Lage: 1. Stock Größe: ca. 45 m<sup>2</sup> Badezimmer: Duschwanne Das Apartment mit 1 Schlafzimmer verfügt über 2 Betten und zusätzlichen Platz für weitere 1 Person (Schlafsofa) . Das Apartment verfügt über Sat-TV, Klimaanlage und eine voll ausgestattete Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer und einen möblierten Balkon mit Blick auf das Meer. Ein gemeinschaftlich genutztes Bügeleisen/-brett und eine Waschmaschine stehen Ihnen zur Verfügung. Kostenloses WLAN und Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung. 6. Apartment 6 Kapazität: 4-5 Erwachsene Lage: 2. Etage Größe: ca. 75 m<sup>2</sup> Badezimmer: 2x Duschkabine Das Kingsize-Apartment mit zwei Schlafzimmern, das Platz für bis zu 5 Personen bietet, ist unser größtes Apartment. Mit bis zu 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche mit Geschirrspüler und 2 möblierten Balkonen mit einem wunderschönen Panoramablick auf die gesamte Kvarner-Bucht von den Inseln Krk und Cres aus ist dieses Apartment wirklich königlich und luxuriös perfekte Wahl für größere Familien oder alle, die etwas mehr Platz mögen. Das Apartment verfügt außerdem über Sat-TV und Klimaanlage. Ein gemeinschaftlich genutztes Bügeleisen/-brett und eine Waschmaschine stehen Ihnen zur Verfügung. Kostenloses WLAN und Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung. 7. Apartment 7 Bett: 1 Doppelbett, 1 Einzelbett Kapazität: 2-3 Erwachsene Lage: 2. Etage Größe: ca. 45 m<sup>2</sup> Badezimmer: Duschwanne Das 1-Zimmer-Apartment verfügt über 2 Betten und zusätzlichen Platz für weitere 1 Person (Schlafsofa) .). Das Apartment verfügt über Sat-TV, Klimaanlage und eine voll ausgestattete Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer und einen möblierten Balkon mit Blick auf das Meer. Ein gemeinschaftlich genutztes Bügeleisen/-brett und eine Waschmaschine stehen Ihnen zur Verfügung. Kostenloses WLAN und Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung. 8. Apartment 8 Bett: 2 Doppelbetten Kapazität: 2-4 Erwachsene Standort: Keller Größe: ca. 65 m<sup>2</sup> Badezimmer: Duschwanne Apartment mit einem Schlafzimmer im Keller mit eigenem Eingang vom Rest des Gebäudes verfügt über ein Doppelbett und ein zusätzliches Bett Platz für weitere zwei Personen (Schlafsofa). Das Apartment verfügt über Sat-TV, Klimaanlage und eine voll ausgestattete Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer und eine möblierte Terrasse in unmittelbarer Nähe des Pools. Ein gemeinschaftlich genutztes Bügeleisen/-brett und eine Waschmaschine stehen Ihnen zur Verfügung. Kostenloses WLAN und Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung. Das nächste Lebensmittelgeschäft ist 300 m entfernt. Das À-la-carte-Restaurant ist 28 km entfernt. Die Villa verfügt bereits über ein etabliertes touristisches Geschäft im Sinne der Vermietung eines Ferienhauses. Reines Eigentum. **AUSGEZEICHNETE IMMOBILIE MIT EINEM ETABLIERTEN UNTERNEHMEN IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE!!** Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 4000

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578204

Agency ref id: 4000

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979