

ISTRA, LUPOGLAV - Kamene vile u rustikalnom stilu s panoramskim pogledom, Lupoglav, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LUPOGLAV - Kamene vile u rustikalnom stilu s panoramskim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	380 m ²
Grundstücksgröße:	8000 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	6
Preis:	1.00 €
Erstellt:	30.07.2024

Zustand

Baujahr:	1800
Letzte Renovierung:	2008

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Lupoglav
Siedlung:	Dolenja Vas
Postleitzahl:	52426

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Boljun ist eine antike Stadt im Nordosten Istriens in der Gemeinde Lupoglav, die neben der noch gut erhaltenen mittelalterlichen Burg erbaut wurde und einen weiten Blick auf das fruchtbare Tal von Boljuncica und das Bergmassiv von Učka bietet. Boljun bietet Gästen, die Urlaub machen wollen, alles, was sie brauchen: komfortable Unterkunft, unberührte Natur, Ruhe und natürlich spezielle lokale Spezialitäten in der örtlichen Taverne. Zum Verkauf steht ein Komplex von 3 200 Jahre alten Steinhäusern, das 2008 renoviert wurde und einen Panoramablick auf den Hügel bietet. Die Villa erstreckt sich über 200 m². Das Erdgeschoss verfügt über 5 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Speisekammer, eine Toilette, eine moderne Küche mit geräumigem Essbereich und eine Terrasse mit schöner Aussicht. Rustikales Ambiente für unterschiedliche Geschmäcker. Die Villa ist kategorisiert und das Geschäft der Touristenvermietung ist gut etabliert. Im Hof der modernen Villa gibt es einen 50 m² großen Swimmingpool, eine Außendusche, Sonnenschirme und Liegestühle, eine Sonnenterrasse, Internetzugang, einen Parkplatz, Gartenmöbel, einen Grill, ein Volleyball – und ein kleines Fußballfeld. Auf dem Hügel gelegen bietet es einen fantastischen Panoramablick und absolute Ruhe und Privatsphäre. ID CODE: 3935

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578206

Agency ref id: 3935