

ISTRA, PULA - Kuća za odmor, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Kuća za odmor
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	565 m ²
Grundstücksgröße:	1600 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	9
Preis:	1,350,000.00 €
Erstellt:	28.10.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2018
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Nova Veruda
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ich verkaufe ein luxuriös eingerichtetes Ferienhaus für 22 Personen. Das Haus befindet sich im Wohngebiet Nova Veruda in Pula. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Zimmer mit jeweils eigenem Bad, Fernseher und Klimaanlage. Im Erdgeschoss befindet sich eine großer Freizeitraum mit Fitnessraum, Whirlpool, Sauna, Duschen, Toilette, Wäscherei, Maschine und Trockner, Billardraum, Tischtennis und Tischfußball, der sich zu einer großen Terrasse mit Swimmingpool, Grill, Rutsche, Wippen, Liegestühlen und Sonnenschirmen sowie einem Volleyballfeld öffnet. Im ersten Stock befinden sich 5 Zimmer mit Bad, Fernseher und Klimaanlage. Im zweiten Stock befindet sich eine Wohnung mit großem Wohnzimmer, Küche und zwei Schlafzimmern, Bad und Terrasse. Auf dem Dachboden befinden sich 2 Schlafzimmer, eines mit Balkon und das andere mit eigenem Bad. Das Haus verfügt über eine Bio-Klärgrube, eine Stadtgas Zentralheizung, eine neue Klimaanlage, Aluminiumjalousien auf Fernbedienung, PVC-Fenster und Türen - Holzimitat, Heizraum, 3 Vorratskammern, Taverne. Das Haus hat auch einen eigenen Brunnen und Bewässerung. Videoüberwachung, Alarm und 6 Garagenplätze. Das Gelände kaskadiert nach Süden. Jahr der letzten Anpassung 2018. Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit dem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Zahlung von Provisionen gemäß dem Immobilienmaklergesetz bildet. Agentur " DUX IMMOBILIEN " als lizenzierter Immobilienmakler für Vermittlungsleistungen berechnet, zum Zeitpunkt des Vorvertragsabschlusses oder des Vertragsabschlusses, dem KÄUFER und dem VERKÄUFER eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3% + MwSt. von dem vereinbarten VERKAUFSPREIS. Art. 27 des Immobilien Vermittlungsvertrags besagt, dass die Höhe der Maklergebühr vertraglich festgelegt wird. ID CODE: 3747

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578216

Agency ref id: 3747

Kontakt Telefon: +385 97 757 1657