

## ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća s pogledom na more, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	600 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	950 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	11
Preis:	1,100,000.00 €
Erstellt:	18.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2010
Letzte Renovierung:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Medulin ist ein Ferienort am Meer der zahlreiche Freizeitaktivitäten bietet. Der Strand ist in der Nähe, mit sicherem Zugang zum Wasser auch für Kinder. Es gibt auch ein Naturschutzgebiet und ausgedehnte Radwege. Istrien im Allgemeinen bietet viele historische Städte und Orte. Die Gegend ist sehr grün und ruhig. Nur 100 m vom Meer entfernt steht Apartmenthaus zum Verkauf. Es erstreckt sich auf Erdgeschoss, erstes und zweites Stockwerk und hat eine Gesamtwohnfläche von 600 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich drei Wohnungen, von denen zwei für vier Personen und eine für zwei Personen ausgestattet sind. Alle Apartments sind mit eigenem Bad, Klimaanlage, Küche, Kühlschrank und Mikrowelle ausgestattet. Im ersten Stock befindet sich ein 200 m<sup>2</sup> großes Penthouse, das aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und einem separaten Badezimmer besteht. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem geräumigen Balkon mit Blick auf das Meer. Im zweiten Stock befinden sich fünf Wohneinheiten mit jeweils separatem Eingang und Klimaanlage, Küche, Bad und Balkon mit Blick auf das Meer. Drei Apartments sind für vier Personen ausgestattet, während die restlichen zwei für zwei Personen ausgestattet sind. Das 950 m<sup>2</sup> große Grundstück verfügt über mehrere Obstbäume und Pflanzen, einen Grillplatz im Freien und einen Spielplatz für Kinder. Es besteht die Möglichkeit, im Hof ein Schwimmbad zu bauen. Das Haus ist für touristische Zwecke kategorisiert und bietet somit die Möglichkeit einer Rückinvestition. Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit dem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Zahlung von Provisionen gemäß dem Immobilienmaklergesetz bildet. Agentur " DUX IMMOBILIEN " als lizenzierter Immobilienmakler für Vermittlungsleistungen berechnet, zum Zeitpunkt des Vorvertragsabschlusses oder des Vertragsabschlusses, dem KÄUFER und dem VERKÄUFER eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3% + MwSt. von dem vereinbarten VERKAUFSPREIS. Art. 27 des Immobilien Vermittlungsvertrags besagt, dass die Höhe der Maklergebühr vertraglich festgelegt wird. ID CODE: 3446

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578227

Agency ref id: 3446