

## SRDOČI, MARTINKOVAC, BRESTOVICE - kuća/ villa 400m2 + okućnica 720m2, Kastav, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SRDOČI, MARTINKOVAC, BRESTOVICE - kuća/ villa 400m2 + okućnica 720m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	721 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	28.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	
Postleitzahl:	51215

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

SRDOČI - BRESTOVICE - möbliertes modernes Haus / Villa 400 m<sup>2</sup> + 721 m<sup>2</sup> Garten. Es befindet sich in einer ruhigen und ruhigen Lage und dennoch in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten für ein qualitativ hochwertiges Leben. Die Villa / das Haus ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über große Glaswände in allen Räumen auf der Südseite, sodass sich von diesen Räumen aus ein Panoramablick auf die gesamte Kvarner-Bucht bietet. Das Haus/Villa besteht aus zwei separaten Wohnungen mit einer Fläche von jeweils ca. 195 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen haben fast den gleichen Grundriss und bestehen jeweils aus einem großen Wohnzimmer, das als geräumiger offener Raum mit Zugang zu den Terrassen konzipiert ist, dann aus 3 Schlafzimmern, 2 großen Badezimmern, einem kleineren für Gäste, einem Kleiderschrank und einem Flur. Im weitläufigen Garten stehen der Swimmingpool und der auf der Südseite angebrachte Glaszaun hervor. Die Villa ist gut gebaut und luxuriös ausgestattet, alle Einbaumaterialien, Boden- und Wandbeläge entsprechen den höchsten Standards. - 10 cm dicke Steinwolle - Fußbodenheizung - Wärmepumpen - hochwertige Aluminiumschreinerei. Es wird komplett möbliert mit erstklassigen Möbeln und Geräten verkauft. Sicherlich eine schöne Immobilie für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Elite-Tourismus geeignet. EINE EINZIGARTIGE IMMOBILIE IN TOLLER LAGE, DIE IHRE AUFMERKSAMKEIT AUF jeden Fall wert ist!!! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 3357

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578235

Agency ref id: 3357

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979