

ISTRA, ŠTINJAN- Dvoetažni stan sa pogledom na more!, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,ŠTINJAN- Dvoetažni stan sa pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	100 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	141 m ²
Fläche des Balkons:	4 m ²
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	18.06.2024

Zustand

Baujahr:	1980
Letzte Renovierung:	2003



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Štinjan
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zweietagen-Wohnung von 100 m² (NKP), tatsächliche Fläche von 131 m², befindet sich im ersten Stock und im Dachgeschoss eines Familienhauses. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer von 24,55 m² mit einem Kamin. Die Innentreppe führt zur Dachgeschosswohnung mit herrlichem Blick auf die Brijuni-Inseln und einen Großteil von Istrien (West / Nord) und die unberührte Natur vom Schlafzimmerbalkon (Ost / Süd). Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, Flur, zwei Terrassen, Wohnzimmer mit Küche und Bad mit WC. Der Dachboden ist voll möbliert und steht als solcher zum Verkauf. Es ist mit zwei Klimaanlage, Satelliten- und Erdantenne ausgestattet. Komplette Schreinerei ist eine neue PVC, ebenso wie zwei Velux Oberlichter. Die Installation mit Zentralheizungsheizkörpern (erforderlich für die Installation des Ofens) im gemeinsamen Heizraum im Erdgeschoss des Hauses wurde ebenfalls durchgeführt. Der entsprechende Teil des Gartens ist 141m² groß, auf dem sich ein neues Gartenhaus von 10m² befindet. Das Haus ist auf allen vier Seiten der Welt ausgerichtet und liegt in einer ruhigen Sackgasse. Die Wohnung hat auch einen Parkplatz (nicht überdacht). Die Unterkunft befindet sich 900 m vom Meer und 5 km vom Zentrum von Pula entfernt. Für zusätzliche Informationen können Sie die Telefonnummer kontaktieren: 00385 91/555 8318 Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit dem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Zahlung von Provisionen gemäß dem Immobilienmaklergesetz bildet. Agentur " DUX IMMOBILIEN " als lizenzierter Immobilienmakler für Vermittlungsleistungen berechnet, zum Zeitpunkt des Vorvertragsabschlusses oder des Vertragsabschlusses, dem KÄUFER und dem VERKÄUFER eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3% + MwSt. von dem vereinbarten VERKAUFSPREIS. ID CODE: 3056

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578240

Agency ref id: 3056