

ISTRA, MEDULIN - Kuća 300 m od mora, 240 m2, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Kuća 300 m od mora, 240 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m ²
Grundstücksgröße:	1171 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	3
Preis:	640,000.00 €
Erstellt:	18.06.2024

Zustand

Baujahr:	1981
Letzte Renovierung:	2016

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Haus zum Verkauf in Medulin, 300 m vom Meer entfernt, 1981 gebaut und 2016 komplett renoviert. Das Haus hat 240 m² Wohnfläche auf einem umzäunten Garten von 1171 m². Das Haus ist in zwei Etagen aufgeteilt und besteht aus 3 Wohnungen mit insgesamt 9 Zimmern. Jedes Apartment verfügt zudem über eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Bad. Das Haus verfügt über einen Parkplatz für 3 Autos und eine Garage für 2 Autos. Auf dem Grundstück befindet sich noch ein 70 m² großes Objekt, das derzeit legalisiert wird. Die Wohnung im ersten Stock bietet Blick auf das Meer. Die Böden im Haus sind aus Keramik, die PVC-Tischlerei ist mit Rollläden und Insektenschutz ausgestattet, es wird eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung verwendet und mit Strom wird zusätzlich beheizt. Jede Wohnung verfügt über Inverter-Klimaanlagen. Es gibt Platz im Garten, um einen Pool zu bauen. Das Haus wird möbliert verkauft. Derzeit wird das Haus Touristen vermietet. Die Papiere sind ordentlich. Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit dem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Zahlung von Provisionen gemäß dem Immobilienmaklergesetz bildet. Agentur " DUX IMMOBILIEN " als lizenzierter Immobilienmakler für Vermittlungsleistungen berechnet, zum Zeitpunkt des Vorvertragsabschlusses oder des Vertragsabschlusses, dem KÄUFER und dem VERKÄUFER eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3% + MwSt. von dem vereinbarten VERKAUFSPREIS. ID CODE: 2979

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578247
Agency ref id: 2979