

## ISTRA, Pula PRILIKA za investitore 12 studio apartmana i stan 80 m2 u centru grada, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | ISTRA, Pula PRILIKA za investitore 12 studio apartmana i stan 80 m2 u centru grada |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 410 m <sup>2</sup>   |
| Stock:         | 4  |
| Stockwerke:    | 4  |
| Schlafzimmer:  | 16   |
| Badezimmer:    | 15   |
| Preis:         | 550,000.00 €   |
| Erstellt:      | 30.07.2024   |

### Zustand

|                     |      |
|---------------------|------|
| Baujahr:            | 2020 |
| Letzte Renovierung: | 2020 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Pula              |
| Siedlung:                 | Centar            |
| Postleitzahl:             | 52100             |



### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Aufzug:           | ja              |
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Im Stadtzentrum von Pula, steht eine für Investoren interessante Immobilie zum Verkauf. Es handelt sich um eine Wohnung von 80 m<sup>2</sup> und 12 Studio-Apartments, jeweils 20-24 m<sup>2</sup>, im Bau Faze. Die Wohnung von 80 m<sup>2</sup> verfügt über 3 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und 2 Badezimmer. Das Anwesen hat eine Gesamtfläche von 400 m<sup>2</sup>, 266 m<sup>2</sup> + 140 m<sup>2</sup> Dachboden. Der Bau sollte im Mai 2020 abgeschlossen sein. Eine ideale Gelegenheit für Investoren. Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit dem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Zahlung von Provisionen gemäß dem Immobilienmaklergesetz bildet. Agentur " DUX IMMOBILIEN " als lizenzierter Immobilienmakler für Vermittlungsleistungen berechnet, zum Zeitpunkt des Vorvertragsabschlusses oder des Vertragsabschlusses, dem KÄUFER und dem VERKÄUFER eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3% + MwSt. von dem vereinbarten VERKAUFSPREIS. ID CODE: 2949

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578249

Agency ref id: 2949