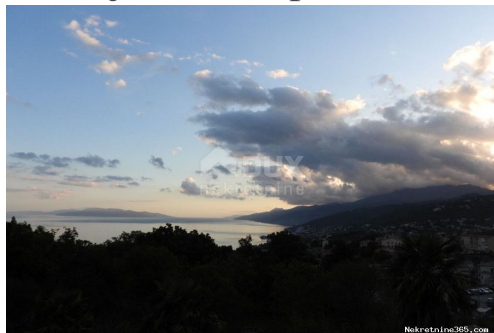


## OPATIJA, MATULJI - kuća 300m2 s dvoetažnim stanom i dva apartmana na velikoj okućnici površine 710m2, Matulji, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, MATULJI - kuća 300m2 s dvoetažnim stanom i dva apartmana na velikoj okućnici površine 710m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	700 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	3
Preis:	499,000.00 €
Erstellt:	30.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Matulji
Postleitzahl:	51211

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Haus 300m<sup>2</sup> - Erdgeschoss + 1. Stock + 2. Stock, verbunden durch eine Innentreppe. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Taverne mit Gästetoilette und Bar sowie 1 Hauswirtschaftsraum. Im Erdgeschoss gibt es auch eine Wohnung – eine 50 m<sup>2</sup> große Wohnung bestehend aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Schlafzimmer und Bad – sie verfügt über einen separaten Eingang. Das Erdgeschoss bietet Zugang zu einem wunderschön angelegten Garten. Im 1. Stock gibt es eine Wohnung – eine Wohnung und eine große Wohnung (zweistöckig), die bis in den 2. Stock reicht. Die Wohnung ist 40 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer – sie verfügt über einen separaten Eingang. Eine große Wohnung (zweistöckig) besteht aus 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Speisekammer im 1. Stock und einem großen Wohnzimmer, Esszimmer und einer Küche mit einer großen Terrasse im 2. Stock – sie verfügt über einen separaten Eingang. Ein Haus, in dem man wohnen kann, und das auch rentabel ist, weil es über 2 Wohnungen verfügt – Wohnungen, die das ganze Jahr über (Monatsmiete) oder nur während der Sommersaison gemietet werden können. Der insgesamt 700 m<sup>2</sup> große Hof ist hübsch dekoriert und verfügt über einen großen Kamin. Ein Teil des Gartens kann bequem für den Bau eines Schwimmbades genutzt werden, dafür gibt es bereits einen ausgewiesenen Platz. Im Haus gibt es auch ein Gartenhaus (Nebenraum) von 45m<sup>2</sup>. Das Haus liegt im ruhigen Zentrum von Matulje in einer ruhigen Umgebung und dennoch in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen. Eine Immobilie, von der aus Sie das Zentrum von Matulje buchstäblich in einer Minute zu Fuß erreichen können! Das Haus hat einen schönen offenen Panoramablick auf das Meer und eine südliche Ausrichtung. Sauberes und ordentliches Anwesen! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 2410

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578274

Agency ref id: 2410