

## LOVRAN - prekrasna luksuzna dvojna kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more, Lovran, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	LOVRAN - prekrasna luksuzna dvojna kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	267 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	423 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	800,000.00 €
Erstellt:	28.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2014
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Diese schöne luxuriöse Doppelhaushälfte mit Stil befindet sich etwa 2 km vom Zentrum von Lovran entfernt und besteht aus einem zweistöckigen Apartment mit einem hohen Dachboden mit einer Gesamtwohnfläche von 190 m<sup>2</sup> und einem Studio-Apartment mit einer Taverne im Untergeschoss. Das Haus besteht also aus vier Etagen, dem Untergeschoss, dem Erdgeschoss, dem ersten Stock und dem Dachboden. Innentreppen führen ins Erdgeschoss, bzw. den ersten Stock, wo sich ein schönes großes Wohnzimmer mit Blick auf den gesamten Kvarner und mit Innenkamin, eine überdachte Terrasse sowie eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zur Rückseite des Hauses, wo sich eine überdachte Terrasse befindet, auf der sich eine Sommerküche im Freien befindet. Im ersten Stock gibt es auch einen Haupteingang und eine Gästetoilette. Innentreppen führen in den zweiten Stock, wo sich drei große Schlafzimmer mit einem großen Badezimmer befinden, das Zugang zu einer kleinen Terrasse hat. Jedes Zimmer ist in einem besonderen Stil eingerichtet und im Stil von „Pike Veneziana“ gestrichen, was jedes Zimmer spezifisch und besonders macht. Der 24 m<sup>2</sup> große Hauptraum verfügt über ein eigenes Bad und eine eigene Toilette. Der Ausgang zur überdachten Terrasse bietet einen schönen Blick auf Kvarner und Rijeka. Vom zweiten Stock führt ebenfalls eine Innentreppe zum 60 m<sup>2</sup> großen Dachboden, auf dem Sie zwischen einem Studio, einer Bibliothek oder einer kleinen Wohnung wählen können. Derzeit befindet sich auf dem Dachboden ein großer Raum mit einer Bibliothek und einem Abstellraum. Auf dem Dachboden befinden sich zwei Dachfenster und eines an der Seite. Auf jeder Etage befinden sich schöne große überdachte Balkone mit herrlichem Blick auf das Meer, Rijeka und die Kvarner Bucht. Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit dem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Zahlung von Provisionen gemäß dem Immobilienmaklergesetz bildet. Agentur " DUX IMMOBILIEN " als lizenzierter Immobilienmakler für Vermittlungsleistungen berechnet, zum Zeitpunkt des Vorvertragsabschlusses oder des Vertragsabschlusses, dem KÄUFER und dem VERKÄUFER eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3% + MwSt. von dem vereinbarten VERKAUFSPREIS. Art. 27 des Immobilien Vermittlungsvertrags besagt, dass die Höhe der Maklergebühr vertraglich festgelegt wird. ID CODE: 1881

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578289  
Agency ref id: 1881  
Kontakt Telefon: +385 91 899 5705