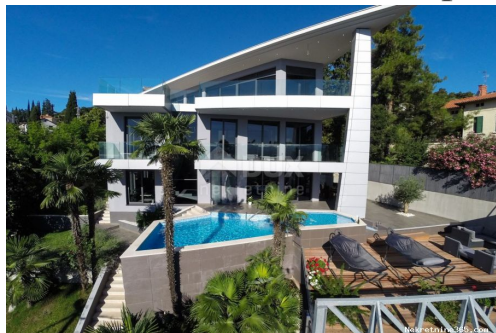


OPATIJA vila u samom centru sa tri potpuno odvojene stambene jedinice, bazenom i sunčalištem, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA vila u samom centru sa tri potpuno odvojene stambene jedinice, bazenom i sunčalištem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	758 m ²
Grundstücksgröße:	763 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	3
Preis:	3,990,000.00 €
Erstellt:	16.09.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



Parkplatz

Garage:	ja
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA – Villa mit einer Fläche von 758m ² , erbaut im Zentrum von Opatija (Slatina), auf einem Grundstück mit 703m ² + 60m ² Sonnenterrasse. Dieses Objekt besteht aus 4 Etagen: Garage + Keller, Erdgeschoss, 1. und 2. Stock. Im hauseigenen Hof befinden sich 4 Parkplätze, weitere 2 – bis 3 Parkplätze im Kellerteil des Hauses wo sich auch der Kesselraum, Waschküche, Badezimmer, Sauna, Fitness-Raum und Terrasse mit Grill-Kamin befinden. Das Gebäude ist auf
----------------------------	---

drei vollkommen getrennten und unabhängigen Wohneinheiten aufgeteilt. Im Erdgeschoss dieser modernen Villa befinden sich 2 Wohnungen mit jeweils eigenen Eingängen. Wohnung 1 besteht aus Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Badezimmer und zwei Schlafzimmer. Wohnung 2 ist eine 1-Zimmer-Wohnung mit großem Wohnzimmer, Küche mit Essbereich und Badezimmer. Die 3., zentrale Wohnung, erstreckt sich über 3 Etagen und ist auch mit dem Keller verbunden. In der 1. Etage der Wohnung befinden sich das große Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und Gäste-Toilette. In der 2. Etage befinden sich 2 Schlafzimmer, Badezimmer und ein großer Jacuzzi-Whirlpool. Jedes Zimmer verfügt über eine eigene Terrasse und einen traumhaften Meerblick. Für den Erbau dieser Villa wurden hochwertige Materialien verwendet. Der potenzielle Käufer erhält die gesamte Dokumentation und ca. 1.000 Fotos über den Erbau und die verwendeten Materialien. Die Heizung und Kühlung erfolgt durch eine Wärmepumpe der Premiummarke DAIKIN. Alle Räume (auch Keller und Garage) verfügen über Bodenheizung plus Deckenkühlung und -heizung. Man muss erwähnen, dass jede Wohneinheit über eigene Strom-, Heizung-, und Wasserversorgung verfügt. Alle Räume sind mit Digital-Raumthermostaten ausgestattet, welches zum Vorteil hat, dass jedes Zimmer verschieden geheizt bzw. gekühlt werden kann. Der Hof/ Garten des Hauses ist meerseitig angelegt. Die Grünflächen sind mit hohen Palmen und Zierpflanzen geschmückt. Im Garten befindet sich eine Terrasse mit Liegefläche mit Swimming-Pool. Die Terrasse ist mit einem modernen Metall-Zaun ausgestattet. Diese wunderschöne und moderne Villa befindet sich im Zentrum der Stadt Opatija und ist somit in unmittelbarer Umgebung zu allen erforderlichen Einrichtungen wie Fitness-Center, Einkaufsmöglichkeiten, Post, Bank, Bars und Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und natürlich der Strand. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen Ihnen unsere Makler gerne zur Verfügung. ID CODE: 1618

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578299

Agency ref id: 1618

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808