

## OPATIJA-CENTAR vrhunska elegantna i profinjena nekretnina s panoramskim pogledom na more, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA-CENTAR vrhunska elegantna i profinjena nekretnina s panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	131 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	16.09.2024

### Zustand

Baujahr:	1890
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA-CENTER In unserem Angebot für diejenigen mit raffiniertem und raffiniertem Geschmack verkaufen wir diese schöne modern eingerichtete und komplett renovierte Wohnung in der Natur 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer mit einer Gesamtwohnfläche von 131m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Badezimmer von ca. 20m<sup>2</sup>, das mit hochwertigen Sanitärkeramik und erstklassiger Keramik ausgestattet ist, dann haben wir eine schöne Küche mit Essbereich, ein großes Wohnzimmer und drei Schlafzimmer mit offenem Meerblick. Es wurde viel Mühe und Geld in die Wohnung investiert und es wurden keine Details gespart. Der Bodenbelag in der gesamten Wohnung ist erstklassiges Eichen-Dreischicht-Ölparkett gebürstet, das 20.000 Euro gekostet hat, während in die Komplettsanierung zwei Millionen Kuna investiert wurden. Außergewöhnliches Anwesen nur wenige Gehminuten vom Meer und allen anderen Einrichtungen im Zentrum von Opatija entfernt. Sofort bewohnbares, sauberes Anwesen ohne Kuna-Investition, Immobilien, die einen Blick wert sind.  
ID CODE: 1479

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578311

Agency ref id: 1479