

## OTOK CRES 424m2 - Kuća, restoran, dvoetažni stan, apartmani, Cres, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK CRES 424m2 - Kuća, restoran, dvoetažni stan, apartmani
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	424 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	9
Preis:	1.00 €
Erstellt:	31.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Cres
Siedlung:	Cres
Postleitzahl:	51557

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>In der Altstadt von Cres steht ein Haus auf 4 Etagen, Erdgeschoss, zwei Etagen und einem hohen Dachgeschoss zum Verkauf. Im Erdgeschoss auf der Westseite befindet sich ein Restaurant mit einer Kapazität von 100 Plätzen. Im ersten Stock gibt es drei Zimmer und zwei Studio-Apartments, jedes mit separatem Eingang vom gemeinsamen Flur, die für touristische Zwecke vermietet werden. Auf der zweiten Etage befinden sich zwei Studio-Apartments und ein Eingang zu einer Maisonette-Wohnung. Die Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Speisekammer, Toilette mit Waschküche, Terrasse und Abstellraum, während sich die Schlafzimmer mit Bad im Dachgeschoss befinden. Das Haus wurde 2003 renoviert und ist voll klimatisiert. Die tragenden Wände des Wohngebäudes bestehen aus Steinblöcken und Ziegelblöcken, die mit</p>
----------------------------	--

Stahlbetonkreisen verstärkt sind. Trennwände bestehen aus 12 cm starken Blockziegeln oder Gipskartonplatten auf einer Metallunterkonstruktion. Die Gründung der tragenden Wände erfolgt über Streifenfundamente aus Beton. Deckenplatten werden im FERT-System hergestellt. Das Dach ist aus Holz mehrschichtig mit Ziegeln gedeckt. Die Innenwände und Decken sind mit Mörtel verputzt und gestrichen. In den Bädern und Küchen sind die Böden und Wände mit Keramikfliesen belegt. Die abschließende Verkleidung im Eingangsbereich, Fluren, Terrassen und allen Wohneinheiten sind Keramikfliesen. In den Wohn- und Schlafzimmern der Wohnfläche zum dauerhaften Aufenthalt ist Parkett verlegt. Das Gebäude ist mit hochwertiger Aluminiumschreinerei ausgestattet. Die Entfernung zum Meer beträgt etwa 200 Meter. Die perfekte Immobilie für jemanden, der auf einer so schönen und friedlichen Insel leben und arbeiten möchte. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 740

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578340

Agency ref id: 740