

OPATIJA, IČIĆI - Kuća / villa samostojeća sa sobama i apartmanima 691m2, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, IČIĆI - Kuća / villa samostojeća sa sobama i apartmanima 691m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	691 m ²
Grundstücksgröße:	1112 m ²
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	30
Badezimmer:	20
Preis:	2,080,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 7

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Diese freistehende Villa mit einer Fläche von 691 m2 verfügt über 16 Zimmer, fünf Apartments und zwei Privatapartments auf einem Grundstück von bis zu 1112 m2. Die Villa wurde vermietet; im Sommer für Touristen und im Winter für Studenten. Aufgrund ihrer Kapazität brachte die Villa ein ernstes Jahreseinkommen. Die Lage ist sehr gut, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen mit wunderschönem Meerblick, aber die Bauweise ist maximal, so dass es wenig freien Garten gibt. Alles in allem eine sehr gute Geschäftsinvestition für ernsthafte Mietkäufer. Möglicher Kauf benachbarter Baubeginne. Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit dem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Zahlung von Provisionen gemäß dem Immobilienmaklergesetz bildet. Agentur " DUX IMMOBILIEN " als lizenzierter Immobilienmakler für Vermittlungsleistungen berechnet, zum Zeitpunkt des Vorvertragsabschlusses oder des Vertragsabschlusses, dem KÄUFER und dem VERKÄUFER eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3% + MwSt. von dem vereinbarten VERKAUFSPREIS. Art. 27 des Immobilien Vermittlungsvertrags besagt, dass die Höhe der Maklergebühr vertraglich festgelegt wird. ID CODE: 185

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578344

Agency ref id: 185

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979