

## Kuća četverokatnica, Crikvenica - samostojeća 625m<sup>2</sup>, prodaja, Crikvenica,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća četverokatnica, Crikvenica - samostojeća 625m <sup>2</sup> , prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	625 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	20
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	19.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2018
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Attraktive und luxuriöse Villa im Zentrum von Crikvenica, nur wenige Minuten zu Fuß vom Strand und allen notwendigen Annehmlichkeiten entfernt. Modernes Design, einfache Linien und große Glaswände, die den Blick zum Meer öffnen, sind ein einzigartiger architektonischer Stempel mit Schwerpunkt auf der mediterranen Umgebung, in der es sich befindet. Die Verbindung zur Natur, aber auch zur urbanen und praktischen Lebensweise ist ein Magnet für den Käufer, der
----------------------------	--

diesen unverwechselbaren Stil erkennt. Die Villa, die sich derzeit noch im Rohbau befindet, wartet geduldig auf ihren Besitzer, der ihr den wichtigsten letzten Schliff geben würde. Sie ist in Erdgeschoss und vier Etagen unterteilt und verfügt über einen Garten mit Swimmingpool und einem wunderschönen Meerblick. Das Erdgeschoss ist mit einem Swimmingpool, einer Terrasse, einer Rezeption, einer Lobby mit Kamin, einem Restaurant, einem Fitnessraum, einem Aufzug, der sich auf alle Etagen erstreckt, und zwei Parkplätzen ausgestattet. Die erste Etage ist ideal für eine Barterrasse über dem Pool, zwei Apartments mit zwei Schlafzimmern und ein Apartment mit einem Schlafzimmer und Balkon. Die zweite Etage besteht aus zwei Apartments mit zwei Schlafzimmern und einem Apartment mit einem Schlafzimmer mit einem beeindruckenden Balkon, während die dritte Etage über zwei Apartments mit zwei Schlafzimmern und einem etwas kleineren Balkon verfügt. Die vierte Etage ist ideal für eine Terrasse und eine Bar mit einem gesicherten Platz zum Frühstück und Abendessen. Diese Villa kann den Kundenwünschen gerecht werden und kann zu einer Oase privater Eigentümer sowie zu einem Aparthotel mit einer kleinen Anzahl von Gästen in einer ebenso intimen Umgebung werden. Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit dem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Zahlung von Provisionen gemäß dem Immobilienmaklergesetz bildet. Agentur " DUX IMMOBILIEN " als lizenzierter Immobilienmakler für Vermittlungsleistungen berechnet, zum Zeitpunkt des Vorvertragsabschlusses oder des Vertragsabschlusses, dem KÄUFER und dem VERKÄUFER eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3% + MwSt. von dem vereinbarten VERKAUFSPREIS. Art. 27 des Immobilien Vermittlungsvertrags besagt, dass die Höhe der Maklergebühr vertraglich festgelegt wird. ID CODE: 484

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578346

Agency ref id: 484