

## OPATIJA, CENTAR - 2s+db 83m<sup>2</sup>, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - 2s+db 83m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	83 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	31.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Im Zentrum von Opatija, in der dritten Reihe vom Meer, befindet sich ein luxuriöses und modernes Gebäude mit einer Tiefgarage, geräumigen Apartments mit Swimmingpools und Terrassen. Das noch sich noch im Bau befindende Gebäude ist architektonisch sehr schön gestaltet und berücksichtigt die Umgebung, in der es sich befindet. Eine kleine Anzahl von Wohnungen schafft eine private Atmosphäre für zukünftige Mieter und Luxus in der Innenstadt. Im Untergeschoss des Gebäudes befindet sich eine Garage, in der jede Wohnung über drei Parkplätze verfügt. Die Apartments im Erdgeschoss verfügen über geräumige Terrassen und kleine Pools, während die Apartments im ersten Stock über ebenso schöne Terrassen mit beneidenswertem Blick auf die „Perle des Kvarners“ und die Bucht verfügen. Diese Wohnung mit zwei Schlafzimmern und einer Wohnfläche von 83,81 m<sup>2</sup> befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und ist nach Süden orientiert. Sie verfügt über Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, die in einen Raum verbunden sind, Schlafzimmer, Bad und Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit dem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Zahlung von Provisionen gemäß dem Immobilienmaklergesetz bildet. Agentur " DUX IMMOBILIEN " als lizenzierter Immobilienmakler für Vermittlungsleistungen berechnet, zum Zeitpunkt des Vorvertragsabschlusses oder des Vertragsabschlusses, dem KÄUFER und dem VERKÄUFER eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3% + MwSt. von dem vereinbarten VERKAUFSPREIS. Art. 27 des Immobilien Vermittlungsvertrags besagt, dass die Höhe der Maklergebühr vertraglich festgelegt wird. ID CODE: 499

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578351

Agency ref id: 499