

## OPATIJA, CENTAR- 3s+db 182m<sup>2</sup>, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR- 3s+db 182m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	182 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	17.09.2024

### Zustand

Baujahr:	2018
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Neubau in der Nähe des Zentrums von Opatija, hervorragender Bau von Apartments mit wunderschöner Architektur kombiniert mit mediterraner Umgebung und beneidenswertem Meerblick. Es besteht aus zwei Untergeschossen, von denen eins eine Garage für die Mieter und das andere in große Lagerräume unterteilt ist. Weiterhin besteht es aus einem Erdgeschoss und zwei Stockwerken, die durch einen Aufzug verbunden sind. Jede Wohnung verfügt über einen geräumigen Abstellraum und drei Parkplätze in der Garage. Die hochwertige Konstruktion dieser Wohnungen und das einzigartige Design der Umgebung und des Wohnraums selbst sind für Käufer mit einem beneidenswerten Budget und einem einzigartigen Lebensstil unerlässlich. Diese schöne und
----------------------------	---

geräumige Wohnung mit drei Schlafzimmern und einer Wohnfläche von 182,66 m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoss in Süd-, Nord- und Ostausrichtung mit einer schönen Terrasse und einem Garten mit Panoramablick auf den Kvarner. Die Wohnung besteht aus einem komfortablen Wohnzimmer mit Essbereich und Küche sowie drei Schlafzimmern mit drei Bädern. Die Wohnung befindet sich derzeit noch im Bau, wo der Käufer noch Keramik und Bodenbeläge nach seinen Wünschen auswählen kann. Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit dem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Zahlung von Provisionen gemäß dem Immobilienmaklergesetz bildet. Agentur " DUX IMMOBILIEN " als lizenzierter Immobilienmakler für Vermittlungsleistungen berechnet, zum Zeitpunkt des Vorvertragsabschlusses oder des Vertragsabschlusses, dem KÄUFER und dem VERKÄUFER eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3% + MwSt. von dem vereinbarten VERKAUFSPREIS. Art. 27 des Immobilien Vermittlungsvertrags besagt, dass die Höhe der Maklergebühr vertraglich festgelegt wird. ID CODE: 371

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578352

Agency ref id: 371