

Vračar, Južni bulevar, , 6.0, 158m2, Vračar, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Beocity Nekretnine
 E-Mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs
 Vorname: Beocity
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>
 Land: Serbia
 Region: Grad Beograd
 City: Beograd
 Adresse: Makenzijeva 22
 Mobile: 060/328-3901
 Phone: 011/328-3901
 Über uns: BEOCITY NEKRETNINE
 Makenzijeva 22, 11000
 Beograd
 Matični broj: 63490954
 PIB: 108493302
 Reg. broj: 554
 Reg No.: 554
 Datenschutzzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vračar, Južni bulevar, , 6.0, 158m2
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 158 m²
 Stockwerke: 6
 Schlafzimmer: 6
 Preis: 415,000.00 €
 Erstellt: 09.03.2024

Standort

Land: Serbia
 Staat / Region / Provinz: Grad Beograd
 Stadt: Vračar
 Siedlung: Beograd (Vračar)

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Agencijski ID: 106919, VI/VI, klima, lift, terasa, nov luks, novogradnja, garaza. Nudimo vam priliku da budete vlasnici penthouse stana na fantastičnoj lokaciji na Vračaru, u blizini Južnog bulevara, Čuburskog i Neimarskog parka, značajnih saobraćajnica, te je objekat odlično povezan sa svim delovima grada, dok se čuvena Kalenić pijaca nalazi na svega 10min hoda. U blizini se nalaze i škole, vrtići, brojni marketi, zdravstvene ustanove. U ponudi je prostran, strukturno šestosoban stan odličnog rasporeda prostorija. Stan zauzima čitav sprat, sa velikim terasama i obiljem prirodnog svetla tokom dana. Zgrada je visokog nivoa gradnje, pouzdanog investitora koji je opravdao poverenje kupaca. Krov zgrade je ravan, puna ploča, termičke izolacije 30cm (kamena vuna). Spoljna izolacija radi se od kamene vune debljine 10cm, a unutrašnja, kao termo blok debljine 20cm i malter. Fasadna stolarija zgrade je ALU, sa troslojnim staklom i roletnama sa elektromotorima. Dodatnu sigurnost budućim stanarima pružaće uvozna blind vrata i video-interfon. U stanovima će biti postavljen hrastov parket (troslojni), granitna keramika, dok će hol i hodnici zgrade biti u prirodnom mermeru, sa unutrašnjim i spoljašnjom video nadzorom. Cena je izražena bez PDV-a. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 25.000€ + PDV, mogućnost povrata PDV-a za kupce prvog stana. Agent Jovana. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578360

Agency ref id: 106919

Kontakt Telefon: +381 (60) 328-3901