

## Kuća Prostrana kuća sa dva stana, blizina grada Poreča., Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prostrana kuća sa dva stana, blizina grada Poreča.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 381 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1642 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 6  
Preis: 885,000.00 €  
Erstellt: 09.03.2024

## Zustand

Baujahr: 2022



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In einer Stadt in der Nähe von Poreč steht ein schönes neues Haus mit zwei Wohneinheiten zum Verkauf. Das Haus hat 381,61 m<sup>2</sup>, während die Grundstücksgröße 1642 m<sup>2</sup> beträgt. Das Haus verfügt über 2 Wohnungen, wobei sich jede Wohnung auf Erdgeschoss und Obergeschoss verteilt. Separate Wohneinheiten haben ein ähnliches Konzept und ungefähr die gleiche Größe. Ein Teil des Hauses mit der Bezeichnung "A" mit einer Fläche von 193,85 m<sup>2</sup> besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, einem Schlafzimmer, einer Speisekammer und einem Badezimmer im Erdgeschoss mit Zugang zu einer sonnigen überdachten Terrasse mit Blick ins Grüne und in die Natur. Wir steigen die Treppe im Inneren des Hauses hinauf in die Etage, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, von denen 1 ein eigenes Badezimmer und Zugang zur Terrasse mit einem weiteren zusätzlichen Badezimmer im Flur hat. Der mit "B" bezeichnete Teil des Hauses hat eine Fläche von 187,76 m<sup>2</sup> und besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche) und einem Esszimmer mit Ausgängen zur Terrasse und zum Hof und zum Pool, der sich auf dieser Seite befinden wird des Hauses. Der Pool ist in Vorbereitung und wird von den derzeitigen Eigentümern in kurzer Zeit fertiggestellt. Es gibt 3 Schlafzimmer im ersten Stock des Hauses, von denen 1 ein eigenes Badezimmer und Ausgang zur Terrasse hat, mit einem weiteren zusätzlichen Badezimmer auf dem Flur. Beide Häuser haben Holzkamine im Erdgeschoss mit installierten Klimaanlageanlagen und Elektroheizungen in allen anderen Räumen. +385 91 6115706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578386  
Agency ref id: 15014