

Otok Krk, Malinska, odlična turistička kuća u centru, Malinska-Dubašnica,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk
Vorname: Vero
Nachname: Krk
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.vero-krk.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Omišalj
Postleitzahl: 51513
Adresse: Ured: Put mora 2/1
Mobile: 00385992932102
Phone: 0038551504911
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Malinska, odlična turistička kuća u centru
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	400 m ²
Grundstücksgröße:	240 m ²
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	7
Keller:	ja
Preis:	570,000.00 €
Erstellt:	09.03.2024

Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	2005

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz:	A



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Malinska, Zentrum, gepflegte touristische Einrichtung. Doppelhaushälfte, Gesamtfläche von ca. 400m², verteilt im Untergeschoss, Erdgeschoss und ersten Stock. Im Souterrain gibt es eine Garage und eine Wohnung mit einem Schlafzimmer. Eine Außentreppe führt zur Terrasse im Erdgeschoss, die ein geräumiges Apartment mit einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Essbereich sowie drei Schlafzimmer mit jeweils einem eigenen Bad umfasst. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Eingangsbereich, eine Küche und vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Von den Schlafzimmern auf der Westseite ist eine große, geräumige Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Die Zimmer auf der Ostseite haben einen Balkon. Die Wohnung im Souterrain und die Zimmer im ersten Stock sind eine touristische Vermietung mit hervorragenden saisonalen Ergebnissen. Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung. Jedes Zimmer ist mit einer Inverter-Klimaanlage ausgestattet. Das Haus zeichnet sich durch Material- und Bauqualität aus und hat die Energieklasse "A". Der 376 m² große Garten ist ordentlich, gepflegt und mit mediterranen Pflanzen angereichert. In der Einfahrt gibt es einen Parkplatz für mindestens 8 Autos. Zusätzlich stehen eine Garage und eine Garagenzufahrt zum Parken zur Verfügung. Hinter dem Haus befindet sich ein Garten, in dem ein Swimmingpool eingerichtet werden kann. Tolle Investitionsmöglichkeit ohne zusätzliche Kosten mit einem gut etablierten saisonalen Job. Immobilien ID: ID-181 Leistungsklasse: A

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578460
Agency ref id: ID-181