

## Fažana vila s pogledom na more, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilienbesitzer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilienbesitzer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Fažana vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	882,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

### Zustand

Zustand:	Bewohnbar
Baujahr:	2016

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Strom
Energieeffizienz:	B



## Heizung

Heizungsart:

Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Fažana, eine Villa mit Meerblick Zum Verkauf steht diese Villa in Fažana, Wohnfläche von ca. 300 m2 auf einem Grundstück von 522 m2. Es besteht aus dem Erdgeschoss und dem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es: Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer, Waschküche. Im ersten Stock befinden sich 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, jedes Zimmer hat eine eigene Terrasse und Meerblick. Diese Villa verfügt über eine Dachterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Brijuna-Inseln. Im Hof gibt es einen Swimmingpool mit großzügiger Liegewiese, Parkplatz. Fažana ist ein malerisches Fischerdorf an der Südwestküste der Halbinsel Istrien, in der Nähe des antiken Pula, dem Ausgangshafen zu den wunderschönen Brijuni-Inseln, die auch ein Nationalpark mit den Eigenschaften eines irdischen Paradieses sind. Ein idealer Ort für Ruhe und Erholung mit vielen angebotenen Einrichtungen. Hier finden Sie schöne, gepflegte Strände, Parks zum Spielen. Liebhaber guten Essens finden zahlreiche Restaurants und Naturliebhaber einen wunderschönen Wald am Meer, wo jeder die Sonnenuntergänge und das Meer genießen kann. Diese Immobilie ist ideal für das Familienleben oder für die Vermietung zu touristischen Zwecken. Können Sie sich hier in dieser Villa mit Meerblick sehen? Rufen Sie uns an!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578471

Agency ref id: 440

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28