

Pula – Monte Magno – Blizina obilaznice, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
 Vorname: Estate
 Nachname: Istra
 Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.estateistra.com>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Postleitzahl: 52100
 Adresse: Šijanska, 1/D
 Mobile: 00385914976328
 Phone: 00385912219218
 Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
 spezialisiertes Unternehmen,
 wir haben jede Immobilie
 persönlich inspiziert und
 werden Sie vom Anfang bis
 zum Ende der Realisierung
 Ihres Verkaufs oder
 Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
 anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
 E - Wir garantieren unseren
 Kunden und Mietern die
 niedrigste Preisgarantie für
 dieselbe Immobilie auf dem
 Markt.

Der Vertrag zwischen dem
 Immobilieneigentümer und
 ESTATE ISTRA kommt nur
 dann zustande, wenn der
 Immobilieneigentümer
 garantiert, dass er ESTATE
 ISTRA den besten Preis für die
 Immobilie angeboten hat und er
 keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRAN veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümern bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pula – Monte Magno – Blizina obilaznice
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	68.38 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	277,100.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Baujahr:	2007
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Monte Magno
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Im Erdgeschoss eines Wohnhauses in Pula steht eine Dreizimmerwohnung zum Verkauf. Das Anwesen besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer Loggia mit einer Gesamtfläche von 68,38 m². Zur Beheizung des Raumes wird derzeit eine Klimaanlage eingesetzt. Die Zimmerei ist aus PVC, die Eingangstür ist einbruchssicher und es gibt elektrische Jalousien. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz im Innenhof des Gebäudes. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft. Derzeit ist die Wohnung für Menschen mit Behinderungen geeignet. Das Eigentum ist rein 1/1, das Gebäude verfügt über einen B-Energieausweis. Monte Magno ist ein Wohngebiet in Pula, das für seine friedliche Atmosphäre und die Nähe zum Stadtzentrum bekannt ist. Es bietet einen komfortablen Lebensstil mit zugänglicher Infrastruktur und einer wunderschönen Aussicht auf die umliegenden Hügel. Es ist ideal für Familien und diejenigen, die städtische Annehmlichkeiten mit einem Hauch von Natur suchen. Wenn Sie auf der Suche nach einer geräumigen Wohnung in toller Lage sind, rufen Sie uns an!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578472

Agency ref id: 439

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28