

Haus ,Svetvinčenat , قائمة بيانات ح قو+لافتراضيه+عنوان



Verkäuferinformationen

Name: info54
Vorname: info54

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: قائمة بيانات ح قو+لافتراضيه+عنوان
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 155 m²
Grundstücksgröße: 497 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Keller: ja
Preis: 495,000.00 €
Erstellt: 09.03.2024

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Constructionaly fertigen Anlage
Baujahr: 2023
Letzte Renovierung: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Cukrići
Postleitzahl: 52342
Adresse: Cukrići bb

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja
Prüfbescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Kabelfernsehen, Intelligente Haus, Klimaanlage, Strom, Telefoninstallation, Gas, Abwasser, Sickergrube, IT-Netzwerk
Energieeffizienz:	A
Garten Merkmale:	Schwimmbad, Gartenhaus, Grill
Zugang mit Fahrzeug:	Auto, Transporter

Heizung

Zentralheizung:	ja
Heizungsart:	Rohbrennstoff, Klimaanlage, Kesselhaus (Unterstation) elektrische

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	nein



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Prodaje se vila sa bazenom u novom mirnom naselju Cukrići, Svetvinčenat. Objekt se nalazi u rezidencijalnoj četvrti i okružen je drugim vilama za odmor. Udaljen je samo 20 minuta od prvih plaža i centra povijesnog grada Pule. Nudimo dvije prekrasne vile u malom, mirnom mjestu Cukrići. Obje vile imaju stambenu površinu od 155 m² i 160 m² te ograđenu okućnicu od 497 m² na kojoj se nalazi bazen i dva parkirna mjesta. Prizemlje vile sastoji se od velikog dnevnog boravka i kupaone, kuhinje, a dnevni boravak ima izlaz na veliku natkrivenu terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja i u produžetku bazen. Unutarnje stepenice vode na prvi kat koji se sastoji od 3 spavaće sobe i 3 kupaone. Svaka soba ima svoju kupaonicu i 1 wc, te izlaz na balkon sa pogledom. Grijanje vile je etažno, podno. Jedna vila sa bazenom namijenjena je isključivo ZA NAJAM na period od 1-3 godine. Moguć je i sezonski najam. Nakon isteka tri godine vila se prodaje, a dugogodišnji najmprimac može se predbilježiti za kupnju. Kuća će biti opremljena podnim grijanjem i klima uređajima za grijanje i hlađenje. Na parceli će se nalaziti i ljetna kuhinja, bazen od 28 m² i dva parkirna mjesta. Kuća je trenutno još uvijek u Roh Bau fazi, a planirani završetak radova je proljeće 2024. Prodaje se po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. Po želji, moguće namještanje do kraja, po dogovoru. Osigurajte na vrijeme svoj raj u Istri! Upiti na email: info@uzagorju.com</p>
----------------------------	---

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	578473
Agency ref id:	2425235235
Kontakt Telefon:	+385 (99) 450-3009