

## Bribir - građevinski teren sa ucrtanim objektima, Vinodolska Općina, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
 Vorname: Relax  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Crikvenica  
 City area: Crikvenica  
 Postleitzahl: 51260  
 Adresse: Kralja Tomislava 88  
 Mobile: +385998833324  
 Phone: +385 51 333 888  
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Bribir - građevinski teren sa ucrtanim objektima
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2613 m <sup>2</sup>
Preis:	120,000.00 €
Erstellt:	11.03.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Bribir
Postleitzahl:	51250



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit drei eingezeichneten Gebäuden im ruhigen Bribir. Die Gesamtfläche beträgt 3169 Quadratmeter, wovon 1025 Quadratmeter als Bauland ausgewiesen sind. Zusätzlich wurde erfolgreich ein Antrag auf Umnutzung für zusätzliche 1588 Quadratmeter gestellt, der bereits genehmigt wurde. Derzeit wartet er auf eine offizielle Änderung des Raumplans, um diesen Teil des Grundstücks offiziell als Bauland auszuweisen. Letztendlich wird dies zu einem beeindruckenden Baugrundstück von 2613 Quadratmetern führen. Zusätzlich beinhaltet das Angebot 424 Quadratmeter landwirtschaftliches Land mit einer Ruine. Alle diese Merkmale bieten eine außergewöhnliche</p>
----------------------------	--

Investitionsmöglichkeit im Hinblick auf die Fläche und die Baumöglichkeiten. Ein Teil des Geländes liegt am Hang, ein Teil ist flach. Das Gelände ist teilweise gerodet, und alle notwendigen Anschlüsse befinden sich in der Nähe. Dieser Komplex bietet eine unglaubliche Flexibilität und das Potenzial, Ihren eigenen Raum nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen zu schaffen. Zukünftige Eigentümer haben die Möglichkeit, das volle Potenzial dieses Grundstücks zu nutzen und ein einzigartiges Zuhause oder eine Investition zu schaffen. Insgesamt repräsentiert diese Immobilie ein ausgezeichnetes Verhältnis von Investition zu Rendite und bietet die Möglichkeit zum Bau auf einem geräumigen Grundstück mit unbegrenztem Potenzial. ID CODE: 834

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578629

Agency ref id: 834