

Prekrasna mediteranska vila 3km od mora, Poreč, Istra, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prekrasna mediteranska vila 3km od mora, Poreč, Istra
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	194 m ²
Grundstücksgröße:	1068 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,149,000.00 €
Erstellt:	11.03.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Abwasser,
ADSL



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen diese schöne mediterrane Villa in ruhiger Lage auf 1068 m² Grundstück und 194 m² Nettowohnfläche. Die Villa hat einen 42 m² grossen Pool, ein Barbecue Haus mit Kamin, überdachten Sitzplatz der immer im Schatten ist und der Pool ausgerichtet in Westlage bietet Sonne den ganzen Tag über. Die Villa besteht aus einem Flur, Gäste Toilette, grossem Wohnessberreich verbunden mit einer open space Küche mit Kochinsel und einem Voratsraum angrenzend an der Küche, wie auch einem Abstellraum unter der Treppe, zwi grosszügigen Schlafzimmer mit Badezimmer en suite - alles im Erdgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich im Wohnzimmer auch ein sehr schöner Kamin. Die Villa hat Fussbodenheizung und ist klimatisiert. Ebenfalls hat die Villa Sonnenkolektoren auf dem Dach für Warmwasser. Über eine schöne Echtsteintreppe gelangt man in den Obergeschoss mit 2 weiteren grosszügigen Schlafzimmern heweils mit eigenem Badezimmer und einer Terasse mit Blick in den Garten - Poolbereich. Vor dem Haus befindet sich ein Carport für 2 Autos - insgesamt haben auf dem Hoff 3 Autos Platz. Die Villa ist komplett umzäunt und hat ein elektrisches Tor, wie auch Bewässerungsanlage im Garten. Das tolle bei dem Anwesen ist die Lage in einer kleinen Ortschaft nur 2 km von der Stadt Porec entfernt. Von der Immobilie haben Sie Fussweit ein Geschäft und Restaurant. Die Immobilie wird

komplett möbliert verkauft, wie auf den Fotos zu sehen ist. Ebenfalls haben wir ein Video von der Immobilie das wir Ihnen gerne zusenden können. Immobilien ID: M-0655 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578638

Agency ref id: M-0655

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881